

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4  
e-mail office@executorcab.ro  
www.executorcab.ro  
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663  
CIF RO 33 158 903



act 120 572 920

Dosar executare nr. 1398/CI/2025

28.04.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FIORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 1398/CI/2025 din data de 09.07.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1398/CI din data de 09.07.2025, având creditor pe INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant' Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, având adresa de corespondență la Kruk România S.R.L. în Bulevardul Independenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130104, România, (prin GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ, CIF RO 43 190 022, având adresa de corespondență în Bulevardul Independenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, România), iar debitor pe dl. CIOBANU Ionuț, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Bogdan Gheorghe Tudor, numărul 1, blocul 22C, scara 2, apartamentul 37, Municipiul București – Sectorul 3, România, în baza Contract de credit nr. 894 SM din 24.03.2006, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe nr. 3 074 din 20.12.2021 (cedent: LIBRA INTERNET BANK SA, fost BANCA ROMÂNĂ PT. RELANSARE ECONOMICĂ – LIBRA BANK SA; cesionar: creditor INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD.),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 26.05.2026 ora 13 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, imobil A1-apartament nr. 12, compus din doua camere si dependinte: living (17.07 mp), dormitor (12.54 mp), bucatarie (7.80 mp), baie (4.17 mp), hol (9.03 mp), balcon (6.59 mp), suprafata utila de 50,61 mp, cota teren de 304/10000 si cota parti comune de 304/10000, impreuna cu cota de 37/100000 din teren intravilan arabil in suprafata de 2098 mp, Tarla 55/8, Parcela 19, Lot 7 avand Nr. Cadastral 103589, inscris in cartea Funciara 103589, cu rol de drum de acces, conform extras CF si Raport de Evaluare, nr. carte funciara 113598-C1-U12; nr. cadastral 113598-C1-U12; adresa *Strada Drumul Fermei, numărul 95B, T. 55/8, P. 19, Lot 5-Lot 4, etajul 1, apartamentul 12, Orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov, România*; proprietar: dl. CIOBANU Ionuț, cota parte indiviză 1/1; sarcină în favoarea INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – notare urmarire silita imobiliara la cererea S.C.P.E.J. Dumitru, Iancu & Asociații in dosar de executare nr. 1398/CI/2025]

la prețul de pornire de 351617,25 RON – redus cu 25 % din prețul de pornire al primei licitații, respectiv 468 823 RON. La acest termen, licitația va începe la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al

primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33 158 903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 35 161,73 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
DUMITRU CRISTIAN-FLORIN

