



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC IVANCIU GEORGE ADRIAN

București-040011, Splaiul Independenței nr.2J, et.3, ap.16, sector 3, CIF RO 35793375

Tel: 0372929795 Fax: 0372890010 e-mail: contact@executaresilita.net www.executaresilita.net

Dosar nr.108/2022

Data:09.05.2023

T7

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Ivanciu George Adrian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având toate datele de identificare în antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC, aducem la cunoștința generală că în data de 09.06.2023, orele 13.00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ivanciu George Adrian, din București, Splaiul Independenței nr. 2J, et. 3, ap. 16, Sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilelor:

1.Teren situat în or. Pantelimon, str. Rascoalei, jud. Ilfov, tarla 26, Parcela 164/1, respectiv Lotul nr. 20, în suprafața de 869,62 mp, înscris în CF nr. 3012, nr. cad. 768/20, împreună cu cota indiviză de 2,26% (reprezentând 257 mp) pentru Lotul nr. 20 din terenul în suprafața totală de 11.704,30 mp, respectiv din Lotul nr. 47, reprezentând drum de acces, înscris în CF nr. 3039, nr. cad. 768/47, a localității Pantelimon, jud. Ilfov, la prețul de 35.000,00 Euro;

2.Teren situat în or. Pantelimon, str. Rascoalei, jud. Ilfov, tarla 26, Parcela 164/1, respectiv Lotul nr. 21, în suprafața de 687,74 mp, înscris în CF nr. 3013, nr. cad. 768/21, împreună cu cota indiviză de 1,79% (reprezentând 203,55 mp) pentru Lotul nr. 21 din terenul în suprafața totală de 11.704,30 mp, respectiv din Lotul nr. 47, reprezentând drum de acces, înscris în CF nr. 3039, nr. cad. 768/47, a localității Pantelimon, jud. Ilfov, la prețul de 28.000,00 Euro;

proprietatea debitorilor Damaschin Mariana, cu domiciliul în Bd.Decebal nr.11, bl.S14, sc.1, et.6, ap.23, Mun.București, sect.3 și Damaschin Viorel, cu domiciliul în Șos.Nordului nr.96Z, ap.8, Mun.București, sect.1 care datorează creditorilor B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., cu sediul în str. Vasile Alecsandri nr. 4 și str. Constantin Daniel nr. 11, Corp C, et. 2, sector 1, București, suma de 217.333,20 Euro, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. RCO046057000232/07.12.2007 și Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 2733/07.12.2007 de către B.N.P. Isabella Scriciu, precum și cheltuieli de executare în valoare de 25.187,88 Lei.

Imobilele urmarite sunt grevate de următoarele sarcini:

-intabulare drept de ipoteca în favoarea Raiffeisen Bank S.A.;

-notare somatic imobiliară în favoarea Raiffeisen Bank S.A.;

-intabulare drept de ipoteca legală în favoarea Statului Român prin ANAF;

-notare urmarire silită imobiliară în ds. 108/2022, în favoarea B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.;

Prețul imobilului a fost stabilit prin expertiză de către expertul judiciar BLT Expert Eval SRL, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezentă publicatie de vanzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC și afisată la sediul BEJ, al Primăriei Pantelimon, la locul unde se afla situat imobilul și la Judecătoria Sector 3 București, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicații de vanzare în extras au fost făcute în cotidianul România Liberă.

De asemenea, potrivit art. 839 alin. 4 NCPC coroborat cu art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de UNEJ.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe executorului judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vanzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la locul, data și ora stabilite pentru vanzare și până la această dată să prezinte ofertele de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) NCPC, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vanzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației. Consemnarea garanției se va face în contul de consemnare **RO13BRELO0002001178100101 (cont Lei)** sau **RO02BRELO0002001178100202 (cont EUR)** sau **RO88BRELO0002001178100303 (cont USD)** deschise la Libra Internet Bank SA, pe seama și la dispoziția subsemnatului executor judecătoresc, cu indicarea numărului prezentului dosar executiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 NCPC, creditorii urmaritori sau intervenienti, dacă au rang util de preferință, coproprietarii pe cote-parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât doar pentru a completa, dacă este cazul, diferența dintre valoarea dreptului lor și cea a garanției de participare la licitație.

Dacă nu se va obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Executor judecătoresc,
Ivanciu George Adrian

