



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȚĂREAN CĂLIN

Ploiesti - 100031, Str. Stefan cel Mare, nr. 6, et. 1, Judetul Prahova tel/fax: 0244 52 00 80; 0744 85 15 93
C.I.F. RO 29576045 cont bancar nr. RO11 BREL 0002 0006 5822 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: calin_tarean@yahoo.com www.executorploiesti.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22193

Dosar executiional nr. 703/2022 din: 29.04.2026

PUBLICATIE DE VÂNZARE

ȚĂREAN CĂLIN, executor judecătoreesc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str. Stefan cel Mare nr. 6, et. 1, jud. Prahova, în temeiul art. 839 C. proc .civ. am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de **Sentinta civila nr. 1212/2021 din 21.05.2021 pronuntata de Judecatoria Campina sectia Civila** prin care debitoarea **OSMAN-SANDU Elena** cu domiciliul in Sat Marginenii de Jos - 107253, Garlii nr. 90, Comuna Filipestii de Targ, Judetul Prahova, datorează suma de **2.831,15 Lei Penalitati de 0,5%/zi pentru perioada: 02.10.2015 - 04.03.2022 (2346 zile)**, aplicata la suma de **241,36 Lei si 50,00 Lei Cheltuieli de judecata si 241,36 Lei contravaloare servicii de telefonie mobila si 302,91 Lei Penalitati de 0,5%/zi pentru perioada: 03.05.2025 - 08.01.2026 (251 zile)**, aplicata la suma de **241,36 Lei si 1.088,53 Lei Penalitati de 0,5%/zi pentru perioada: 05.03.2022 - 22.08.2024 (902 zile)**, aplicata la suma de **241,36 Lei si 133,95 Lei Penalitati de 0,5%/zi pentru perioada: 09.01.2026 - 29.04.2026 (111 zile)**, aplicata la suma de **241,36 Lei si 305,32 Lei Penalitati de 0,5%/zi pentru perioada: 23.08.2024 - 02.05.2025 (253 zile)**, aplicata la suma de **241,36 Lei**, plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, până in prezent in quantum **2.036,05 lei**, creditoarei **BEST CAPITAL ROMANIA S.A. (fosta KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A.)** cu sediul in Bucuresti - 030964, B-dul Decebal nr. 25-29, et. 7(nivel 8), Cladirea Olympia Tower, Sector 3.

Întrucât s-a notat urmarirea silata în conformitate cu art. 822 C.proc .civ. luându-se măsura înscrierii acesteia la biroul de carte funciară, asa cum rezultă din lucrările dosarului executiional si având în vedere că debitorii nu au plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somație si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostință publică, că în ziua de **26.05.2026 ora 12:30** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoreesc Țărean Călin, din Ploiesti str. Stefan cel Mare nr. 6, et. 1, jud. Prahova, scoaterea la vânzare a imobilului proprietatea debitoarei **OSMAN-SANDU Elena** situat în Filipestii de Targ - 107250, Comuna Filipestii de Targ, Judetul Prahova, înscris în CF nr. 22949 Filipestii de Targ, nr. CAD 22949, compus din **teren extravilan in suprafata de 5000 mp.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **15.300,00 lei**, stabilit conform raportului de expertiza aflat în dosarul executiional.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunte executorului judecătoreesc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul, să se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat în acest scop, si până la acest termen să prezinte oferta de cumpărare, insoțită de dovada achitării garanției de 10% din prețul de pornire a licitației în conformitate cu art. 839 alin. 1 lit. 1). Garanția se va consemna pe seama si la dispoziția B.E.J Țărean Călin, avand C.I.F RO29576045, in contul de consemnări IBAN nr. RO11 BREL 0002 0006 5822 0101 deschis la Libra Internet Bank.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ȚĂREAN CĂLIN



