



sediu Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park,  
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași  
e-mail bejiasi@gmail.com  
CIF RO 41 092 982  
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 120 055 031

Dosar executare nr. 2904/2025

28.04.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2904/2025 din data de 17.12.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2904 din data de 17.12.2025, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

– dl. MUNTEANU Liviu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Scarlat Vârnăv, numărul 17C, Municipiul Iași, Județul Iași, România;

– dna. MUNTEANU Anca, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Scarlat Vârnăv, numărul 17C, Municipiul Iași, Județul Iași, România,

în baza :

1. **Contract de credit** nr. 291083/2016 din 26.08.2016 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor dna. MUNTEANU Anca și debitor dl. MUNTEANU Liviu);

2. **Contract de ipotecă** nr. autentificat sub nr. 4101 la data de din 26.08.2016 (emitent: SPN MACOVEI RALUCA MIHAELA SI ANTOHIE RAZVAN),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 02.06.2026 ora 13 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil teren intravilan în suprafața de 806 m.p., compus din suprafața de 200 m.p. situat în tarla 155, parcela 1/1(6430/3/1/1), având categoria de folosință curți-construcții și suprafața de 606 m.p., situat în tarla 155, parcela 1/1(6430/3/1/1), împreună cu construcția edificată pe terenul menționat, respectiv C1, cu suprafața construită la sol de 180 m.p., și măsurată de 179 m.p., având regim de înălțime D+P+M, având suprafața construită desfasurată de 489 m.p., nr. carte funciară 150356 a localității Iași; nr. cadastral 150356 pentru teren, 150356-C1 pentru construcție; adresă *Strada Scarlat Varnav, numărul 17C, Municipiul Iași, Județul Iași, România*; proprietari: dna. MUNTEANU Anca și dl. MUNTEANU Liviu, la **prețul de 1.657.143,00 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 1 657 143 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către expert evaluator Vuscan Monica Felicia, din cadrul Eval Transilvania Consulting.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

