



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**CHERȘA SEBASTIAN**

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678  
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311  
e-mail: bej\_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

Dos. 183/EX/2018

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
emisă azi 04.05.2026, ora 09:00

Având în vedere **incheierea de incuviintare pronuntata in dosarul nr. 2460/278/2018 ale Judecatoriei Petrosani** si somația imobiliară emisă în 19.08.2025 și ținând cont că debitoarea **POPESCU RALUCA MARCELA** cu dom/sediul in jud. Hunedoara, loc. Petrosani, str. 1 Decembrie 1918, bl. 57, sc. 2, et. 1, ap. 35 nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA cu dom/sediul in Bucuresti, bd. Regina Elisabeta, nr. 5, sector 3 care a cesionat creanta catre CREDITEXPRESS FINANCIAR SERVICES SRL cu adresa/sediul in Bucuresti, Calea Serban Voda, nr. 133, cladirea Central Business Park, corp B, et. 2, sector 4 conform titlului executoriu, respectiv contractul de credit nr. 20159834281/2015, constat următoarele:

Noi, CHERȘA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 04.06.2026, orele 11:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, cota de 3/8 din imobil situat în loc.Petrosani, str.1Decembrie 1918, bl.57, sc.2, et.1, ap.35, jud.Hunedoara cota 3/8 imobil identificat ca fiind cota 3/8 din apartament cu trei camere si dependinte si înscris în CF 60836-C1-U48 Petrosani, avand nr.top.331/2/II/I/35.

Prețul de evaluare a cotei 3/8 din imobil este de 122560,125 lei respectiv 24037,5 EURO, iar pretul de pornire al licitației este de 122560,125 lei respectiv 24037,5 EURO.

**Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executiional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data**

**ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.**

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai puțin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauțiunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. **839 C.p.c.**, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
CHERSA SEBASTIAN

