



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București**  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "NICULESCU DINU-MIHAI"**

București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2  
Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, email: office@executorniculescu.ro  
website: www.executorniculescu.ro

Dosar executare nr. 1/2023

Data: 30.04.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai, executor judecătoresc** în circumscripția București, cu sediul în București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2, posesor al legitimației nr. 0270, autorizat de Ministerul de Justiție prin ordinul de numire nr. 1027/C/2012

Văzând **titlul executoriu reprezentat de Sentința Civilă NR. 4934** pronunțată de Judecătoria Sector 2 în sedința publică din data de 05.05.2022 în dosarul nr. 25127/300/2021 și Contractul de ipotecă imobiliară autentificat de SPN Iordache & Năstase și Asociații sub nr. 206/26.02.2024 în temeiul căruia **debitorii SOCIAL RAT ADVERTISING SRL**, cu sediul în București, B-dul Dacia nr. 130A (fost nr. 130), Camera 1, et. 3 ap. 7, Sectorul 2 și **NICULESCU TUDOR DRAGOMIR** cu domiciliul în București, B-dul Dacia nr. 130A (fost nr. 130), et. 3, ap. 8, Sectorul 2 au fost obligați la plata către **creditorii GLOBEXTRADE SRL**, cu sediul în București, Drumul Eugen Brote Nr. 33-41, Sc. E, Et. 3, Ap. E8, Sectorul 1, cu sediu ales pentru comunicarea actelor de procedură la **SCA MOROIANU SI ASOCIATII**, cu sediul în București, Aleea Suter Nr. 10, Sectorul 4, **FRAITOR Aurelian-Cristian**, cu domiciliul în București, Bd. Dacia nr. 143, et. 3, ap. 9, Sectorul 2 și **BEȘCUCĂ Marilena-Elena**, cu domiciliul în București, Bd. Dacia nr. 143, et. 3, ap. 9, Sectorul 2 a sumei de **62.129,72 lei**, plus dobânzile calculate până la achitarea integrală și cheltuielile de executare conform legii în valoare de **8.884,99 lei**, văzând că debitorii nu au achitat creditorului urmăritor debitul în termenul stabilit în somația de plată,

Am procedat la executarea silită a imobilului **loc de parcare nr. 4 cu o suprafață de 13,44 mp, împreună cu cota indiviză de 2,48 mp din părțile și dependențele comune ale imobilului și dreptul de proprietate asupra terenului aferent în cotă indiviză de 3,57 mp, situat în București, Bd. Dacia (fost nr. 130) nr. 130A, et. S, loc P 4, Sectorul 2**, înscris în Cartea Funciară nr. 210045-C2-U33 a loc. București - Sector 2 având nr. Cadastral 210045-C2-U33.

Imobilul nu este grevat de nici unul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de **04.02.2025**, imobilul are înregistrate următoarele notări:

- Încheiere nr. 17048 din data de 28.02.2024 – Act Notarial nr. 206 din data de 26.02.2024 emis de **NĂSTASE ANA MARIA**:
  - intabulare, drept de **IPOTECĂ**, Valoare: 49.000 lei și celelalte obligații aferente creditului: **FRAITOR AURELIAN CRISTIAN și BEȘCUCĂ MARILENA-ELENA**
  - se notează ipoteca mobilă pentru suma 49.000 lei, asupra chirii/fructelor/îndemnizațiilor/veniturilor: **BEȘCUCĂ MARILENA-ELENA și FRAITOR AURELIAN CRISTIAN**
- Încheiere nr. 9107 din data de 04.02.2025 – Hotărâre Judecătorească din data de 20.01.2023 emis de Judecătoria Sectorului 2 București Secția Civilă în dosarul nr. 585/300/2023; Somație din data de 03.02.2025 emis de Executor Judecătorec **NICULESCU DINUMIHAI** în dosarul de executare nr. 1/2023: se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma totală de 15.769,11 LEI, ca urmare a cererii formulate de creditorul **GLOBEXTRADE SRL**

Imobilul este evaluat la prețul de **60.000,00 RON** conform **Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 29.04.2026**.

Prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **27.05.2026**, ora **12:00**, la sediul **Biroului Executorului Judecătorec Niculescu Dinu-Mihai** din București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului** descris mai sus.

### **Prețul de pornire al licitației este de 60.000,00 RON**

Prețul nu este afectat de TVA.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta să îl anunțe executorului judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 27.05.2026, ora 12:00, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție în suma de **6.000,00 RON**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătorec într-unul din conturile **RO45BREL0002000629410101, cont de lei sau RO88BREL0002000629410200, cont de EUR, deschise la LIBRA BANK S.A., suc. Decebal**, titular BEJ Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate la fax 021/569.54.43, email: [office@executorniculescu.ro](mailto:office@executorniculescu.ro) sau depuse la sediul biroului executorului judecătorec din București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 7 exemplare, va fi afișată astăzi, 30.04.2026, la sediul B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai, situat în București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2 și va fi înaintată spre afișare și comunicare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) și (4) C.Proc.Civ.

Executor Judecătorec  
**Niculescu Dinu-Mihai**

