



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
DEMETER TIBERIU CLAUDIU**

AF + ZIAN

Târgu Mureș, str. Retezatului, nr. 16, jud. Mureș, CIF 30066740  
Cont IBAN: RO41 BREL 0002 0006 4695 0101 deschis la Libra Bank; Mobil: 0746-246-872  
Tel: 0365-730-044; Fax: 0365-730-055; Email: office@executarimures.ro

Dosar de executare nr. 31/E/2025

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1**  
Emisa azi 16.04.2026

Subsemnatul DEMETER TIBERIU CLAUDIU, executor judecătoresc, in cauza privind partile creditorul MOLDOVAN ADELA, cu domiciliul/sediul Targu Mures, str. Parangului, nr. 44, ap. 14, jud. Mures si debitorul PACURAR IOAN VICTOR, cu domiciliul in Ungheni, nr. 242A, jud. Mures executare inceputa in baza titlului executoriu Antecontract de partaj voluntar autentificat sub nr. 43/15.01.2024 de catre NP Benta Andreea Loredana, și INCHEIEREA nr. 31/E/2025 din 28.04.2025

**ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

In data 18.05.2026, orele 10.00 va avea loc la sediul B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU din Targu-Mures, str. Retezatului, Nr. 16, jud Mures, vânzarea la licitație publica a imobilului teren intravilan in suprafata de 500 mp pe care se afla edificata constructie cu S construita la sol 75 mp; casa de locuit compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, inscris in CF 51641/UNGHENI, situat in Ungheni, str. Principala, nr. 242/A, jud. Mures, proprietatea PACURAR IOAN VICTOR si PACURAR ADELA in dosarul executiional nr. 31/E/2025

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 407700 LEI

Prețul de pornire a licitației este de 407700 LEI, reprezentand 100% din pretul de evaluare a imobilului

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO41 BREL 0002 0006 4695 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, apartinand B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU, avand C.I.F. 30066740, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatorlesc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

2. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

3. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatorlesc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. si se va afisa la locurile prevazute la art. 839 al. 3 C.proc.civ., va fi adusa la cunostinta publica potrivit art. 839 al. 4 C.proc.civ. si se va comunica in conditiile art. 840 C.proc.civ.

Afisata azi, data emiterii, la sediul executorului judecatorlesc si la locul stabilit pentru vanzare.

Executor judecatorlesc  
DEMETER TIBERIU CLAUDIU

