



Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 29, județul Olt, CIF- 21320822

Tel/Fax: 0249 516719; Tel. Mobil: 0728 125010

CONT CONSEMARNARI: RO75BRELO002001418390101- deschis la Libra Bank

e-mail: bej_gulie@yahoo.com

Dosar executare nr. 142,143/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 04.05.2026**

Noi, B.E.J. Gulie Rodica, cu sediul în Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 29, jud. Olt, prin Executor judecătoresc, Gulie Rodica,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 10.06.2026, orele 14:00, va avea loc la adresa din Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 29, jud. Olt, vânzarea la licitație publică a imobilului compus teren intravilan curți construcții, arabil și vie în suprafața de 1331 mp. împreună cu o casă de locuit în suprafața de 85 mp. compusă din 3 dormitoare, 2 holuri, baie și bucatărie situat în Gostavățu, Sat Gostavatu, str. Islazului, nr. 4, Olt, având număr cadastral/topografic 58248, 58248-C1, înscris în cartea funciară numărul 58248 a localității Gostavățu, Olt descris prin procesul verbal de situație din data de 16.03.2026, la cererea creditorului urmaritor PATRU CATALIN, cu domiciliul în Comuna Gostavățu, Sat Gostavatu, str. Principala, nr. 170, județul Olt în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de împrumut nr. 2949 din data de 22.11.2024, emis de B.I.N. Ilie Lapadatu cu sediul în Mun. Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 44, jud. Olt și Contract de împrumut nr. 2950 din data de 22.11.2024, emis de B.I.N. Ilie Lapadatu cu sediul în Mun. Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 44, jud. Olt și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 271.400,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (271.400,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 21.04.2026 realizat de expertul GEORGESCU CRISTIAN ION.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Caracal, la sediul Primăriei Gostavățu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO65BRDE290SV39617412900 deschis în Lei la BRD, RO75BRELO002001418390101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK SA, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Gulie Rodica, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de

pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gulie Rodica și afișată la locul licitației situat în Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 29, jud. Olt, astăzi 04.05.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **PATRU CATALIN**
2. **PREDA FLOREL si PREDA TANTA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Gostavățu

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gulie Rodica
2. sediul Judecătoria Caracal
3. sediul Primăriei Gostavățu
4. locul situării bunului imobil, respectiv Gostavățu, Sat Gostavatu, str. Islazului, nr. 4, Olt
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Gulie Rodica

