



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
„GOSLAN și STÎNGĂ”

Ploiești - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199  
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro  
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

**Dosar de executare nr. 3223/2017**  
**Data 08.05.2023**

### **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Noi, STINGA Nicolae Catalin - din cadrul S.C.P.E.J. “GOSLAN SI STINGA”, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Pr. Civ., aducem la cunoștința generală că, **în data de 25.05.2023, orele 13:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA” din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Com. Parscov, Sat Lunca Frumoasa, Tarla 196, Jud. Buzau, reprezentat de teren intravilan din categoria de folosința curții-construcții, în suprafața măsurată de 203 mp (din acte 200 mp), având nr. cadastral: 20768 și construcția edificată pe acesta compusă din 2 camere, bucatărie, hol, terasă, baie, construită din boltari beton, acoperită cu țiglă și plăci azbociment, fără certificat de atestare termică-ATELIER, cu suprafața construită la sol de 167 mp, având nr. cadastral: 20768-C1, înscris în Cartea Funciara Nr. 20768 a localității Parscov, Jud. Buzau, **proprietatea debitorilor BRAGAU NICOLAE și BRAGAU GETA**, ambii cu domiciliul în Com. Parscov, Sat Lunga Frumoasa, Nr. 351, Jud. Buzau, **creditor fiind BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Str. Dorobanților, Nr. 30-36, Jud. Cluj, pentru recuperarea debitului restant ce va fi actualizat până la data efectivă a plății conform titlurilor executorii reprezentate de: *Contract de credit nr. 00181 din data de 19.06.2009, modificat și completat prin Actul Adicional Nr. 01/08.06.2010, Actul Adicional Nr. 02/20.12.2012 și Contract de Ipoteca Nr. 00181/ IPO/02/20.12.2012, autentificat sub nr. 3835/20.12.2012 de către BNPA “Lefter Sinica și Vasile Daniela”*, precum și a cheltuielilor de executare silită la data prezentei.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare drept de IPOTECA în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A.;
- Somatie imobiliara în dosarul nr. 3223/2017 la cererea executorului judecătoresc Stinga Nicolae Catalin - din cadrul S.C.P.E.J. “Goslan și Stinga”, în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A.;

**Prețul de începere al licitației este 71.350,00 Lei (saptezecisiumitreisutecinzeci LEI)**, suma ce reprezintă 50% din prețul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiză efectuat de către firma evaluatoare S.C. EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., CUI: 243000, membru corporativ ANEVAR, cu sediul în Cluj Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989, Nr. 104, Parter, Bl. L2, Ap. 2, Jud. Cluj, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Pr. Civ..

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă, este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
„GOSLAN și STÎNGĂ”

Ploiești - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199  
e-mail: [contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro](mailto:contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro) [www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro](http://www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro)  
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civilă, privind suspendarea executării silite.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Pr. Civ., publicații de vânzare în extras vor fi transmise pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) Cod Pr. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Pr. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Pr. Civ., fiind comunicată și afișată conform dispozițiilor acestuia, la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Parscov, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

**Executor judecătoresc,  
STINGA NICOLAE CATALIN**

