

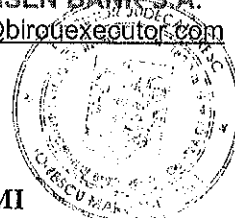


BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;
tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.
e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

DOSAR EXECUTARE: Nr. 2666MI/2019
CREDITOR: INVESTCAPITAL LTD
DEBITOR: TANASE IOANA



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2666MI

Intocmita astazi, 30.04.2026, la sediul BIROULUI EXECUTORULUI JUDECATORESC IONESCU MARIAN DANIEL
conform art. 839 Cod procedura civila

Noi, Birou Executor Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecatoresti, Executori Judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN - DANIEL.

La cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentata prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio si Mihai Flucus, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita;

In temeiul titlului executoriu reprezentat de:

- Contract de credit nr. 45PFSP din data de 25.04.2008;

Am constituit dosarul de executare nr. 2666MI din 2019 - cu debitor TANASE IOANA, cu domiciliul in SAT CUCUIETI, COM. PLATARESTI, JUD. CALARASI, pentru recuperarea creantei certe, lichide si exigibile in suma de 13,271.13 lei (Curs de referinta afisat de BNR la data de 30.04.2026), precum si a cheltuielilor de executare silita in suma de 2,117.40 lei, sume ce vor fi actualizate.

In conformitate cu prevederile art 839, alin.1, Cod Proc. Civ., prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

se aduce la cunostinta generala ca la data de 28 MAI 2026, ora 11.00,

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, situat in Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- **Imobilul situat in:** Strada Dambovitei nr. 5, Sat Cucuieti, Comuna Plataresti, Judetul Calarasi, format din teren intravilan partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma in suprafata de 1137 mp si casa din paianta in suprafata construita la sol de 50 mp, in stadiu avansat de degradare si fara a fi luata in calcul la estimarea valorii finale a imobilului, inscris in Cartea Funciara nr. 26610, avand numar cadastral 26610, reprezentand teren intravilan si 26610-C1, reprezentand constructie.
- **Prețul de pornire al licitatiei este de: 27,000.00 EURO (douazecisaptemiiEuro)**, preț ce poate fi achitat de adjudecatar în lei, potrivit cursului de referință anunțat de Banca Națională a României la data Procesului Verbal de Licitatie.

In cauza, s-a procedat la intocmirea Procesului-Verbal de situatie imobiliara nr. 2666MI din data de 08.02.2024, in urma emiterii Somatiei de plata nr. 2666MI din data de 30.01.2024, notata in Cartea Funciara nr. 26610, avand numar cadastral 26610, reprezentand teren intravilan si 26610-C1, reprezentand constructie, Somatie comunicata in data de 15.02.2024 debitorului.

Prețul imobilului a fost stabilit prin Raportul de expertiza din 24.04.2026, prezentat de MLT EVALUARI SRL, prin Expert Evaluator Militar Corneliu, raportul fiind deus la dosar.

Imobilul este proprietatea debitorului TANASE IOANA, cu domiciliul in SAT CUCUIETI, COM. PLATARESTI, JUD. CALARASI, in baza Sentintei civile nr. 1862 pronuntata de catre Judecatoria Oltenita, la data de 22.11.2006, in cadrul dosarului de instanta nr. 3313/269/2006.

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare Nr. 26610, avand numar cadastral 26610, reprezentand teren intravilan si 26610-C1, reprezentand constructie si, in conformitate cu Extrasul de carte funciara pentru informare nr. 16177 emis la data de 31.03.2026, are urmatoarele sarcini:



BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

- Incheierea nr. 52059 din data de 07.11.2025, in baza Act administrativ nr. 2666MI/2019 din 30.01.2024, emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL - se noteaza urmarirea silita emisa in dos. 2666MI/2019, pentru suma de 19996.13 lei si 3159.35 lei cheltuieli de executare, in favoarea INVESTCAPITAL LTD;
- Incheierea nr. 52059 din data de 07.11.2025, in baza somatie nr. 1371/CI/2016 din 23.02.2024, emis de IANCU OLGA CLAUDIA - se noteaza urmarirea silita emisa in dos. 1371/CI/2016, pentru suma de 6736.90 lei compusa din debit restant si cheltuieli de executare silita si onorariu executor, in favoarea INVESTCAPITAL LTD;
- Incheierea nr. 52059 din data de 07.11.2025, in baza somatie nr. 1658/2024 din 24.09.2024, emis de BEJ MARCHIDANU IULIAN VALENTIN - se noteaza urmarirea silita emisa in dos. 1658/2024, pentru suma de 1583.68 lei reprezentand creanta si cheltuieli de executare, in favoarea INVESTCAPITAL LTD;
- Incheierea nr. 52059 din data de 07.11.2025, in baza somatie nr. 3770/2023 din 12.03.2025, emis de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII - se noteaza inceperea urmaririi silita pentru suma de 3537.85 lei cu accesorii, in favoarea INVESTCAPITAL LTD;
- Incheierea nr. 70008 din data de 18.12.2025, in baza Act administrativ nr. 3771/2023 din 11.12.2025, emis de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII - se noteaza inceperea urmaririi silita pentru suma de 9442.21 lei cu accesorii, in favoarea INVESTCAPITAL LTD;
- Incheierea nr. 16177 din data de 31.03.2026, in baza Somatie nr. 2666MI/2019 din 26.03.2026, emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL - se noteaza urmarirea silita emisa in dos. 2666MI/2019, pentru suma de 13671.13 lei, in favoarea INVESTCAPITAL LTD.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 08:00 - 16:30, sub sanctiunea decaderii, **OFERTA DE CUMPARARE** si o **GARANTIE** reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 839 alin 1- lit. l) si art. 844 alin. 1 Cod Proc. Civ.

Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel in dosarul de executare nr. 2666MI/2019 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN nr. **RO54RZBR0000060018518952 - Ionescu Marian Daniel deschis in LEI la RAIFFEISEN BANK S.A.**, mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

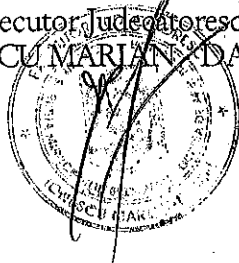
Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii Actului de Adjudecare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate ii revin in exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte Executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea Executorului Judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

Nota: Recomandam ca transmiterea ofertelor de cumparare, a dovezii de plata a garantiei de participare la licitatie si altor documente necesare pentru participarea la licitatie sa fie facuta prin intermediul corespondentei electronice, la adresele de e-mail din antetul prezentei Publicatii de Vanzare Imobiliara, cu respectarea dispozitiilor legale.

Executor Judecatoresc
IONESCU MARIAN - DANIEL



Afisare-Inmanare, conform art. 839, C.pr.civ.

- Sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel
- Sediul Judecatoriei Oltenita
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Comunei Plataresti
- Locul unde se desfasoara licitatia
- Sediul Creditoarei
- <http://www.registruexecutor.ro>