



Ministerul Justitiei - U.N.E.J. Romania
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRICA - MISTOI COSTEL**

Galati - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Judetul Galati C.I.F. RO 25996771
iban: RO14 BTRL 0180 1202 N734 4200 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0236 340 070; 0735 851 385 e-mail: executor.chirica@gmail.com

Dosar executiional nr. 1/CMC/2026

Dosar Instanta nr. 534/231/2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1/1

Emisa azi 30.04.2026

Subsemnatul Chirica -Mistoi Costel, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Municipiul Galati - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Judetul Galati, cod de identificare fiscala RO25996771, in baza incheierii de incuviintare pronuntata de Judecatoria FOCSANI in dosarul nr. 534/231/2026 si a titlurilor executorii constand in bilet la ordin seria BTRL3BS nr. 5505938 scadent la data de 24.12.2025, prin care se dispune obligarea debitorilor TUDOMIFOR S.R.L., cu sediul in Tulnici - 627365, Comuna Tulnici, Judetul Vrancea si TUDORACHE Vasile, cu domiciliul in Tulnici - 627365, Comuna Tulnici, Judetul Vrancea la plata unei creante conform titlurilor executorii sus mentionate, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita necesare pana la data recuperarii integrale a debitului, in favoarea creditoarei ARABESQUE S.R.L., cu sediul in Municipiul Galati - 800324, Str. Timisului nr. 1, Judetul Galati, prin punctul de lucru Vrancea, cu sediul in Odobesti - 625300, Str. Soseaua Vrancei Km. 3, Judetul Vrancea, **prin prezenta dispunem si aducem la cunostinta generala faptul ca in data 26.05.2026 ora 10:00 va avea loc in incinta imobilului situat in Municipiul Galati, B-dul Brailei nr. 157E, aferent bloc A7-A8, et. 3, cam. 1, judetul Galati, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Tulnici, str. Dej nr. 1, tarlăua 138, parcela 7592, Comuna Tulnici, Judetul Vrancea**, constand in teren extravilan cu o suprafata de 1.000 mp din care 500 mp categoria arabil si 500 mp categoria curti constructii pe care se afla edificata constructia C1 - Anexa Exploatare Agricola in regim de inaltime P, cu o suprafata construita la sol de 244,60 mp, inscris in CF nr. 55245 Tulnici, avand nr. cadastral 55245, 55245-C1, aflat in proprietatea TUDOMIFOR S.R.L., Pretul de evaluare al imobilului este de 399.282,00 Lei.

Pretul de pornire a licitatiei este de 399.282,00 Lei, respectiv valoarea imobilului stabilita conform raportului de evaluare intocmit de catre expert evaluator GAVRILUTA Carmen la data de 03.04.2026. La valoarea de adjudecare se va adauga cota TVA de 21%.

Imobilul este grevat conform extrasului emis de catre OCPI VRANCEA – BCPI Focsani de urmatoarele sarcini : urmarirea silita imobiliara la cererea BEJ CHIRICA -MISTOI COSTEL in favoarea creditoarei ARABESQUE S.R.L., urmarirea silita imobiliara la cererea SCPEJ PLACINTA in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., drept de ipoteca legala in favoarea ANAF - DGRFP GALATI – AJFP VRANCEA, urmarirea silita imobiliara la cererea BEJ EFTENE PETRUT in favoarea creditoarei ING BANK N.V. AMSTERDAM.

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) Cod Procedura Civila. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpus, conform art. 843 alin. (2) Cod Procedura Civila. In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin (1) lit. k) Cod Procedura Civila coroborat cu dispozitiile art. 844 alin. (1) Cod Procedura Civila invitam si punem in vedere tuturor celor ce vor sa cumpere imobilul sus mentionat sa depuna in contul de consemnatiuni nr. **RO35 BREL 0002 0008 1348 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A.**, deschis pe numele B.E.J. Chirica -Mistoi Costel, C.I.F. RO25996771 o garantie de participare in quantum de 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii cautiunii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde datele de identificare ale licitatorului, locatia imobilului, pretul oferit precum si conditiile de plata. **TERMENUL LIMITA** pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele fizice interesate sa cumpere imobilul suspus vanzarii au obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si a ofertei de cumparare, o copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice, o copie de pe certificatul de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului. Creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti sau titularii vre-unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Cod Procedura Civila.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila, afisata la sediul BEJ Chirica -Mistoi Costel, la locul desfasurarii licitatiei, la locul Imobilului, la sediul Primariei si a Judecatoriei din raza teritoriala a imobilului, urmand a fi comunicata creditorului, debitorului, tuturor persoanelor ce au un drept inscris in legatura cu bunul imobil, publicata in Registrul Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit, respectiv si in cotidianul ROMANIA LIBERA.

**Executor judecatoresc
Chirica -Mistoi Costel**

