



sediu Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1,
Municipiul Bacău, Județul Bacău
e-mail bejcirnu@gmail.com
tel. 0 747.095.477, tel. fax 0 234.705.860
CIF RO 29 985 112
cont RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 120 029 148

Dosar executare nr. 540/2023

28.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

1 Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Ju-
decătoria Bacău – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A,
apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600 357, România, numit prin Ordinul
5 Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 540/2023 din data de 07.09.2023,
ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 540 din data de 07.09.2023, având creditor pe
BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache,
numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, (reprezentat prin repre-
zentant legal MOCANU Diana, cu domiciliul în Șoseaua Oltenitei, numărul 2, Cladirea City Offices,
10 sala 5.48, Municipiul București – Sectorul 4, România), iar debitor pe dna. SLAVU Maria, cu ultimul
domiciliu cunoscut în Comuna Dobreni – Satul Dobreni, Județul Neamț, România, prin curator ADE-
LA – BIANCA BLÎNDA – CABINET DE AVOCAT cu adresa de corespondență în Comuna Tașca – Satul
Ticoș-Floarea, Județul Neamț, România, (prin curator ADELA – BIANCA BLÎNDA – CABINET DE AVO-
CAT, CIF 25 232 529, cu sediul în Comuna Tașca – Satul Ticoș-Floarea, Județul Neamț, România), în
baza **Contract de credit** nr. 00618003001 din 29.04.2022, pentru recuperarea sumei de 14.245,26 lei
15 reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de**
26.05.2026 ora 10:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil
situat în *Strada Padurea de Argint, Comuna Dobreni – Satul Dobreni, Județul Neamț, România*, constând
20 în cota de 1/2 dintr-un teren intravilan în suprafața de 390 mp, împreună cu o construcție în suprafața
construită la sol de 57 m.p., având nr. cadastral 55831, respectiv 55831-C1, înscris în cartea funciară
nr. 55831 Dobreni, proprietatea debitorului SLAVU Maria, în cota parte indiviză de 1/2.

la **prețul de 61 014 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 81352 RON.

25 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, în baza Raportului
de expertiza întocmit de către Expertul Evaluator Lefter Andrei.

Imobilul se vinde grevat de următoarele sarcini: somatie imobiliara nr. 540/2023 emisa de BEJ
Cirnu Eugen în favoare BRD Groupe Societe Generale SA.

30 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

35 **Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul**
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
45 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
50 se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO17
55 BREL 0002 0007 4443 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ CÎRNU EUGEN, CIF RO 29985112, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 6101,40 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
60 au obligația de a depune garanția de participare.

În cazul în care, imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,

