



sediu Strada Smeurei, numărul 72, blocul PS2, scara C, apartamen-
tul 2, Municipiul Pitești, Județul Argeș
e-mail copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com
tel fax 0 248 223 848, tel 0 742 078 028
CIF RO 44 215 877
cont RO40 BREL 0002 0031 1659 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 118 880 212

Dosar executare nr. 34/2025

20.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, COPACI VASILE-DOREL, executor judecătoresc în cadrul BIEJ COPACI VASILE-DOREL,
de pe lângă Judecătoria Pitești – Curtea de Apel Pitești, cu sediul în Strada Smeurei, numărul 72,
blocul PS2, scara C, apartamentul 2, Municipiul Pitești, Județul Argeș, România, numit prin Ordinul
Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 34/2025 din data de 22.01.2025,
5 ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 34 din data de 22.01.2025, având creditor pe
dl. COSMESCU Alexandru Andrei, cu domiciliul în Bulevardul Iuliu Maniu, numărul 51, blocul 22B,
scara 1, etajul 6, apartamentul 22, Municipiul București – Sectorul 6, România, prin „AV. FLOREA
DANIELA – CABINET DE AVOCAT” cu adresa de corespondență în Strada Emil Racovita, numărul 14B,
Municipiul Pitești, Județul Argeș, România, iar debitori pe :

10 – dna. NICOLAE Mihaela Angelica, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Exercițiu, numărul 84,
blocul A9, scara D, apartamentul 1, Municipiul Pitești, Județul Argeș, România;

– NICOLAE Cristian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Exercițiu, blocul A9, scara D, apar-
tamentul 1, Municipiul Pitești, Județul Argeș, România,
în baza :

15 1. Sentița nr. 8970/2011 pronunțată de JUDECĂTORIA PITEȘTI pe data de 28.09.2011 în cauza care
a făcut obiectul dosarului numărul 1312/280/2009, ramasa definitivă prin Decizia civilă nr. 1749/2012
pronunțată de Tribunalul Argeș în dosarul nr. 1312/280/2009;

2. Sentița nr. 3293/2023 pronunțată de JUDECĂTORIA PITEȘTI pe data de 25.05.2023 în cauza care
a făcut obiectul dosarului numărul 12 319/280/2015, ramasa definitivă prin Decizia civilă nr. 1903/2024,
20 pronunțată de Tribunalul Argeș în dosarul nr. 4254/109/2024,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
19.05.2026 ora 11:00 la Sediul biroului - Pitești, Str. Smeurei, bl PS2, sc. C, ap. 2, jud. Argeș va avea
loc vânzarea la licitație publică a bunului

25 [imobil, tip teren intravilan; suprafață totală 412 mp; nr. carte funciară 93482 Stefanesti; nr. cadas-
tral 93482; adresă *Satul Valea Mare-Podgoria (Orașul Ștefănești), Județul Argeș, România*; proprietar:
dna. NICOLAE Mihaela Angelica, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 178 346 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 178 346 RON.

30 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

35 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

40 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere
45 a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75%
50 din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu
55 a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

60 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO40 BREL 0002 0031 1659 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BIEJ COPACI VASILE-DOREL, CIF RO 44 215 877, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 17 834,60 RON. Dovada consemnării va fi atașată
65 ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie
70 să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
COPACI VASILE-DOREL

