



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GULI CONSTANTIN

București - 030628, Calea Calarasi, nr. 156, bl. 53 bis, sc. A, parter, ap. 1, Sector 3 C.I.F. RO 30233520
tel/fax: 0374 092 774; 0736 643 788; 0734 643 788
e-mail: office@executorguli.ro; www.executorguli.ro
Program cu publicul 9:00 - 15:30

Dosar nr. 1760/2025

Data: 29.04.2026

Redactat: C.A.

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1 - C.F. 20360

Emisa azi 29.04.2026

Subsemnatul **Guli Constantin**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 22.10.2025 pronunțată de Judecătoria Zimnicea în dosarul nr.2416/339/2025 și a titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la ordin seria RNCB3BC nr. 0397584; Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 93 în data de 23.01.2025 de SPN Silvana - Brindusa Trofin și Nicoleta Chirpisizu; Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 237 în data de 07.02.2025 de SPN Silvana - Brindusa Trofin și Nicoleta Chirpisizu**, prin care se dispune obligarea **debitoarei RO-RO SERVICE S.R.L.** cu sediul în Zimnicea - 145400, Str. Portului nr. 38, Camera 5, Județul Teleorman, la plata creanței de 4.500.000,00 Lei și a cheltuielilor de executare silita în favoarea **creditoarei OLTINA IMPEX PROD COM S.R.L.** cu sediul în Urlati - 106300, Str. Socului nr. 20A, Comuna Urlati, Județul Prahova, cu sediul procesual și pentru comunicarea actelor de executare în Ploiesti, str. Postei nr. 11BIS, jud. Prahova, reprezentată convențional de Societatea Civilă Profesională de Avocați Mihalcea & Asociații, **prin prezența dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 03.06.2026 ora 10:30 va avea loc la sediul B.E.J. Guli Constantin, cu sediul în București, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Pietrosani - 147250, Tarla 24, 25, 26, Parcela 64, 66, 70, Județul Teleorman, imobil înscris în C.F. nr. 20360, localitatea Pietrosani, nr. cadastral 20360, compus din teren extravilan, în suprafața de 644.937 m.p. (din care 556.208 m.p. livada și 88.729 m.p. arabil), categoria folosința - livada și arabil conform extras de carte funciara, categoria folosința - arabil, extravilan, livada și drum, conform adresa răspuns nr.807 din data de 10.03.2026 a Primăriei Pietrosani, proprietatea debitoarei RO-RO SERVICE S.R.L..**

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

1. Drept de ipoteca în favoarea Oltina Impex Prod Com S.R.L. prin act notarial autentificat sub nr. 93 din data de 23.01.2025 emis de către NP Trofin Silvana Brindusa pentru suma de 3.500.000 Lei;
2. Somatie dosar executare nr.98/2024 din data de 15.01.2025 emis de BEJ Popescu Florin pentru suma de 3.808.934,16 Lei;
3. Urmărire silita în prezentul dosar pentru suma totală de 4.562.109,40 Lei.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 1.664.000 Lei și a fost stabilit de expert Tanase Marin, Expert Tehnic Judiciar, membru al Corpului Expertilor Tehnici din România (CET-R), având legitimitatea nr. 2273, seria 1801.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 1.664.000 Lei (operațiune scutită de TVA conform art. 292 alin. 2 lit. F Cod Fiscal).

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de contșmenari RO03 BREL 0002 0007 4719 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A., deschis pe seama și la dispoziția B.E.J. Guli Constantin, având C.I.F. - RO 30233520, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de **166.400,00 Lei** reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada conșmenării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. k) și art. 844 alin. 1 Cod Procedura Civilă.

În vederea participării a licitație, conform dispozițiilor art. 159 ind. 5.2 Legea 207/2015, licitatorii au obligația să prezinte certifițial de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. j) Cod Procedura Civilă.

Prezența publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 - 3 Cod Procedura Civilă în 11 (unsprezece) exemplare, se va afișa la locul desfășurării licitației și pe www.registruexecutori.ro, urmând a se comunica potrivit art. 840 alin. 1 Cod Procedura Civilă.

**Executor judecătoresc
Guli Constantin**



