



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

CĂTĂLIN VIȘAN și MANUEL - ANDREI DORCIOMAN

București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, C.I.F. RO31253844

Tel. 0371 900 043, Fax. 0372 009 485

E-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com, Website: www.visan-dorcioman.ro

Dosar executare nr. 6139/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II întocmită în data de 28.04.2026

Subsemnatul DORCIOMAN Manuel - Andrei, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 20.05.2026, orele 11:00, va avea loc la adresa din București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Dobroești, Sat Fundeni, str. Intrarea Ciresului, nr. 5, etaj 3, ap. 27, Județul Ilfov, compus din 1 camera, cu dependinte în suprafața utilă de 35.98 mp, având număr cadastral/topografic 50788-C1-U27, înscris în cartea funciară numărul 50788-C1-U27 a localității Dobroești, Ilfov, împreună cu cote părți comune de 9.81 mp și cote teren de 8.86 mp aferente apartamentului; cota parte de 2, 1806% reprezentând suprafața de 22.77 mp din suprafața totală de 1044 mp înscrisă în cf. nr. 50787 cu nr. cadastral 50787-drum acces; cota parte de 0.76321% (reprezentând 2.1806% din cota parte de 35%), reprezentând suprafața de 3.95 mp din suprafața totală de 517,02 mp înscrisă în cf. nr. 2137 cu nr. cadastral 702/17-drum acces situat în localitatea Dobroești, Sat Fundeni, Județul Ilfov, precum și imobilul situat în Dobroești, Sat Fundeni, str. Intrarea Ciresului, nr. 5, subsol, garaj 1, Ilfov, în suprafața de 15.08 mp, împreună cu cote părți comune de 4.11 mp și cote de teren de 3.72 mp având număr cadastral/topografic 50788-C1-U40, înscris în cartea funciară numărul 50788-C1-U40 a localității Dobroești, Ilfov, proprietatea debitorului **PETRESCU RAZVAN**, cu domiciliul în Municipiul București, Șos. Pantelimon nr. 291, bl. 9, sc. B, et. 5, ap. 58, Sector 2 descris prin procesul verbal de situație din data de 13.12.2024, la cererea creditorilor urmăriți **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, cod postal 060013, Șoseaua Orhideelor nr. 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 20129619567 din data de 30.05.2012, Contract de garantare Nr. PC4_33770 din data de 21.05.2012** și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

-drept de ipotecă în favoarea creditorului **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.-50%** și **Statul Român reprezentat prin Ministerul Finanțelor Publice, CIF: 14367083-50%**.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 185.151,75 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (246.869,00 Lei echivalentul a **49.600,00 euro la cursul de schimb din 10.11.2025 de 4,9775 lei/euro**), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 10.04.2025 realizat de expertul APPRAISAL & VALUATION. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 2, București, la sediul Primăriei Dobroești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte

oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO77BREL0002000712400106 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, astăzi 28.04.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**
2. **PETRESCU RAZVAN**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Dobroești

4. ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.5

5. FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA - IFN

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman
2. sediul Judecătoria Sectorului 2 București
3. sediul Primăriei Dobroești
4. locul situării bunului imobil, respectiv Dobroești, Sat Fundeni, str. Intraarea Ciresului, nr.5, etaj 3, ap.27, Ilfov
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
DORCIOMAN Manuel - Andrei

