



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTESCU LUCIAN
C.I.F. RO 22307945

Operator de date cu caracter personal 22403

București, str. Bibescu Vodă nr. 1, bl. P4, sc. 2, et. 6, ap. 41, sector 4, cod poștal 040151

Email costescu.lucian@gmail.com

Telefon / fax 021 3371736

Mobil 0740 147754

Dosar executare nr. 462/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ Emisă astăzi 08.05.2023

Noi, Costescu Lucian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, str. Bibescu Vodă nr. 1, bl. P4, sc. 2, et. 6, ap. 41, sector 4;

În baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de Vânzare autentificat sub nr. 391 din 09.04.2021 de către S.C.P.N. CODEX, la cererea **creditorilor GRIGORE VALENTIN** cu domiciliul în Popești - Leordeni, str. Amurgului nr. 26, bl. 1, sc. B, et. 3, ap. 25, jud. Ilfov, **GRIGORE VASILICA DIANA** cu domiciliul în Popești - Leordeni, str. Amurgului nr. 26, bl. 1, sc. B, et. 3, ap. 25, jud. Ilfov, **FROANE MIHAI** cu domiciliul în Constanța, str. Eliberării nr. 13, bl. IV36, sc. C, et. 1, ap. 24, jud. Constanța, **FROANE OANA ANDREEA** cu domiciliul în Constanța, str. Eliberării nr. 13, bl. IV36, sc. C, et. 1, ap. 24, jud. Constanța, **PUSCASU LIVIU** cu domiciliul în Ovidiu, str. Poștei nr. 40, jud. Constanța și **PUSCASU LILIANA** cu domiciliul în sat Lumina, str. Crinului nr. 17, jud. Constanța, cu toții având domiciliul procedural ales în București, str. Nerva Traian nr. 7, bl. M66, sc. 1, et. 1, ap. 1, sector 3, la cab. av. Babiaș Romeo Daniel, a fost declanșată executarea silită imobiliară împotriva **debitorului BURSUC VICTOR FLORIN** cu domiciliul în București, aleea Zorelelor nr. 4A, bl. M12, sc. 2, et. 9, ap. 123, sector 6, pentru recuperarea **sumei de 9.629,00 euro** (echivalentul în lei la cursul BNR din ziua plății) reprezentând diferență preț și a **sumei de 7.629,97 lei** reprezentând cheltuieli de executare silită;

În conformitate cu prevederile art. 839 Cod proc. civ.

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ URMĂTOARELE:

În data de 31.05.2023, ora 10⁰⁰, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costescu Lucian, situat în București, str. Bibescu Vodă nr. 1, bl. P4, sc. 2, et. 6, ap. 41, sector 4, va avea loc al III-lea termen privind **vânzarea prin licitație publică a imobilelor proprietatea debitorului BURSUC VICTOR FLORIN, respectiv:**

- a imobilului reprezentând teren arabil, neîmprejmuit, în suprafață totală de 314 m.p. situat în intravilanul com. Ulmi, sat Ghionea, jud. Giurgiu, înscris în C.F. nr. 36204 a loc. Ulmi, jud. Giurgiu, având următoarele laturi și vecinătăți: la Nord – lot nr. 9 cu nr. cadastral 36203 pe o latură de 21,13 ml; la Sud – lot nr. 11 cu nr. cadastral 36205, pe o latură de 21,12 ml; la Est – teren la dispoziția comisiei locale, pe o latură de 14,86 ml și la Vest – drum de acces (nr. cadastral 33607) pe o latură de 14,86 ml;

- a cotei indivize de 421/10.000 (4,21%) din cota parte de ½, reprezentând faptic suprafața indiviză de 43,931 m.p., din terenul în suprafața de 2.087 m.p. cu destinația drum de acces (coproprietate forțată) situată în intravilanul com. Ulmi, sat Ghionea, jud. Giurgiu, înscris în C.F. nr. 33607 a loc. Ulmi, jud. Giurgiu, având următoarele laturi și vecinătăți: la Nord – Drum de exploatare; la Sud – zona de protecție Apa Nova; la Est – nr. cadastral 33608 (lot dezmembrat) și la Vest – nr. cadastral nou 33607 (1/2).

Imobilul figurează notat în C.F. cu urmărirea silită imobiliară în prezentul dosar de executare.

În data de 24.04.2023, creditorii au solicitat un nou termen de licitație în baza art. 846 alin. (9) Cod proc. civ..

Prețul de începere a licitației este de 17.550,00 lei, reprezentând 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere a licitației.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe, în scris, executorul judecătoresc până la data fixată pentru vânzare.

Toate persoanele interesate de cumpărarea acestui imobil sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte, în scris, oferte de cumpărare. Persoanele care vor să participe la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, în contul de consemnări RO53 BREL 0002 0002 5731 0100 deschis la Libra Bank.

Prezenta publicație s-a întocmit în opt exemplare în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ., urmând a fi afișată la locul situării imobilului, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costescu Lucian, la sediul Judecatoriei Sectorului 6 București, la sediul Primăriei Ulmi.

Publicitatea vânzării se va face și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Costescu Lucian

