



Dosar executare nr. 129/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 05.05.2026

Noi, B.E.J. Maharea Constantin Andrada-Iuliana, cu sediul în Sibiu, Str. Gen.Eremia Grigorescu nr.7, Jud.Sibiu, prin Executor judecătoresc, Maharea Constantin Andrada-Iuliana,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 09.06.2026, orele 11:00**, va avea loc la adresa din **Sibiu, Str. Gen.Eremia Grigorescu nr.7, Jud.Sibiu, vânzarea la licitație publică** a imobilului: **teren intravilan, având categoria de folosință arabil, neimprejmuit, situat în Simeria, UAT Simeria, Loc.Simeria, Jud.Hunedoara, Hunedoara, în suprafață de 2905 mp, având număr cadastral/topografic 60773, înscris în cartea funciară numărul 60773 a localității Simeria, Hunedoara, parcela 314/2/28**, descris prin procesul verbal de situație din data de 25.03.2026, proprietatea debitorului BOT ADELA DIANA, la cererea creditorului urmaritor **AD AUTO TOTAL SRL.**, cu sediul în Municipiul București, Str.Tincai nr.8, Bl.Z18, Sc.A, Et.10, Ap.66, Sector 6, cu sediul procedural în Municipiul Deva, Str.Depozitelor nr.5, județul Hunedoara în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin Seria BTRL3BA, numar 3107681 emis de AUTO PNEU SERVICE SRL** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **IPOTECA LEGALA** în favoarea SOCIETATEA DE MICROFINANTARE AURORA IFN SA- având valoarea de 160.000 LEI, notată sub numărul 32012 la data de 25.06.2021.

2. urmarirea silita notata in dosarul 101/2025 al BEJ BAIES MARIA LUCICA, in favoarea creditorului FRANCK SRL, pentru suma de 61.257,30 lei, notata sub numarul 45472 din 04.09.2025

3.urmarirea silita notata in dosarul 129/2025 al BEJ MAHAREA CONSTANTIN ANDRADA IULIANA, in favoarea creditorului AD AUTO TOTAL SRL, pentru suma de 206.708,57 lei, notata sub numarul 50898 din 30.09.2025

3.urmarirea silita notata in dosarul 4807/2025 al BEJ MARIN DANIEL-VASILE, in favoarea creditorului CALIFORNIA TYRES SRL, pentru suma de 52.256,92 lei, notata sub numarul 55665 din 22.10.2025

4.urmarirea silita notata in dosarul 1368/2025 al BEJ CHERSA SEBASTIAN-BOBI, in favoarea creditorului TBI BANK EAD Sofia-Suc.Bucuresti, pentru suma de 121999,75 lei + 56766,16 lei, notata sub numarul 80481 din 18.12.2025

5.urmarirea silita notata in dosarul 7399/2025 al BEJ DUMITRU MARIUS-VASILE, in favoarea creditorului MARSOROM SRL, pentru suma de 49.909,82 lei, notata sub numarul 1525 din 19.01.2026

6.urmarirea silita notata in dosarul 16/2026 al BEJ OPRIS FELICIA, in favoarea creditorului MAVIPROD SRL, pentru suma de 540.864,75 lei

**Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 94.474,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (94.474,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 517/19.04.2026 realizat de expertul GAMA EVAL INVEST S.R.L., număr legitimație 0796.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Deva, la sediul Primăriei Simeria și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62BREL0002000670350100 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sibiu, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Maharea Constantin Andrada-Iuliana, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Maharea Constantin Andrada-Iuliana și afișată la locul licitației situat în Sibiu, Str. Gen. Eremia Grigorescu nr.7, Jud. Sibiu, astăzi 05.05.2026, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **AD AUTO TOTAL SRL**, și către: creditorul ipotecar SOCIETATEA DE MICROFINANTARE AURORA IFN SA, creditorul urmăritor FRANK SRL prin BEJ BAIES MARIA LUCICA, creditorul urmăritor CALIFORNIA TYRES SRL prin BEJ MARIN DANIEL-VASILE, creditorul urmăritor TBI BANK EAD, prin BEJ CHERSA SEBASTIAN-BOBI, creditorului MARSOROM SRL, prin BEJ DUMITRU MARIUS VASILE, creditorul urmăritor MAVIPROD SRL, prin BEJ OPRIS FELICIA

2. **BOT ADELA DIANA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Simeria

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Maharea Constantin Andrada-Iuliana
2. sediul Judecătoria Deva
3. sediul Primăriei Simeria
4. locul situării bunului imobil, respectiv Simeria, UAT Simeria, Loc.Simeria, Jud.Hunedoara, Hunedoara
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
Maharea Constantin Andrada-Iuliana



