



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, etajul parter și mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 120102879

Dosar executare nr. 19277/2024

28.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați **ÆQUITAS**, prin executor judecătoresc **ANA VASILE-BOGDAN**, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu **Contract de credit** nr. RBRO9327891 din 01.09.2022 (emitent: **RAIFFEISEN BANK SA**), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe (cedent: **RAIFFEISEN BANK SA**; cesionar: creditor **ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) SA**), văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului **ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A.**, număr de înregistrare numărul B95089 emis de Registrul comerțului și companiilor – Luxemburg la 18.08.2003, cu sediul în 9 rue Joseph Junck, L-1839, Luxemburg, având adresa de corespondență la Veraltis Asset Management S.R.L. în Strada Grigore Alexandrescu, numărul 89–97, Corp A, etajul 7, Municipiul București – Sectorul 1, România, (prin **FILIMON MANUELA – CABINET DE AVOCAT**, CIF 28 346 927, cu sediul în Strada Liviu Rebreanu, numărul 2, blocul N6, scara 1, etajul 4, apartamentul 118, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 031783, România), luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul **IONIȚĂ Stela**, fostă **MINCU Stela**, cu domiciliul în Strada Dimitrie Cantemir, numărul 2, Comuna Vlad Țepeș – Satul Mihai Viteazu, Județul Călărași, cod poștal 917296, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 27.05.2026 ora 11:30** la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Teren intravilan in suprafata de 1990 mp din acte, 2033 mp din masuratori, din care teren arabil in suprafata de 1046 mp si teren curti constructii in suprafata de 987 mp, impreuna cu constructiile: C1 - locuinta din chirpici, in suprafata construita la sol de 66 mp si C2 - anexa din chirpici, in suprafata construita la sol de 34 mp, nr. carte funciara 22361; nr. cadastral 22361; 22361-C1; 22361-C2; adresa *Comuna Vlad Țepeș – Satul Vlad Țepeș, Cvartal 14, Parcela 40, 41, 41/1, Județul Călărași, România*; proprietar: **IONIȚĂ Stela**, fostă **MINCU Stela**, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, număr de înregistrare seria HE numărul 272182 emis de Registrul Comerțului din Cipru – Cipru – Somatie imobiliara in dosarul 336/2024, emisa de catre EJ OPRAN DRAGOS, in favoarea creditorului **SVEA**; sarcină în favoarea **HORA CREDIT IFN S.A.**, CIF 35 795 481 – Somatie imobiliara in dosarul 4336/2024, emisa de catre **BEJA Aequitas**, in favoarea creditorului **HORA CREDIT**; sarcină în favoarea **ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A.**, număr de înregistrare numărul B95089 emis de Registrul comerțului și companiilor – Luxemburg la 18.08.2003 – Somatie imobiliara in dosarul 19277/2024, emisa de catre **BEJA Aequitas**, in favoarea creditorului **ULTIMO**; sarcină în favoarea **EOS CREDIT FUNDING DAC**, număr de înregistrare numărul 575157 emis de Companies Registration Office – Republica Irlanda la 13.01.2016 – Somatie imobiliara in dosarul 621/2024, emisa de catre EJ MIHALCEA IONEL, in favoarea creditorului **EOS**],

la **prețul de 147 859 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în quantum de 147 859 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția

executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 14785,90 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 8146 0103, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA AEQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris, prin email la office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A. AEQUITAS, **oferte de cumpărare însoțite de:**

- **dovada plății cauciunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare** excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

- **certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, conform dispozițiilor art. 159 alin. (5)² Cod procedura fiscală**

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI— persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit numărul de exemplare prevazut de lege și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Executor judecătoresc,
ANA VASILE-BOGDAN

