



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Ploiesti
"Birou Executor Judecatoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau - 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau, tel/fax 0338/401.795, 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C I F RO33329507,
e-mail bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescuzau.ro

Dosar nr. 1692/2022

Data 25.04.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 30.05.2023, orele 13.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau, vânzarea la licitație publică a a **cotei indivize de 1/6 din imobilul situat în Com.Sageata, Jud.Buzau, compus din teren în suprafața măsurată de 1.130 mp, având nr. Cadastral 30974 si constructii, reprezentate de locuinta în suprafața de 36 mp având nr. Cadastral 30974-C1, înscrise în cartea funciara nr. 30974 Sageata**, proprietatea debitorului GAINA STEFAN, cu domiciliul în Buzau, cart.Brosteni, bl.N6, ap.21, sc.B, Jud.Buzau, la prețul de **8788,94 LEI**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator INVESTPOINT ADVISORY S.R.L., la cererea creditorului **PATRIA BANK SA**, cu sediul în București, sos.Pipera, nr.42, clădirea GlobalWorth Plaza, et7,8 si 10, sect.2, în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr.552793/19.11.2020 si a Încheierii din data de 17.10.2022, privind stabilirea cheltuielilor de executare silită în prezentul dosar

Imobilul urmărit figurează cu notare urmărire PATRIA BANK SA, asupra cotei indivize aparținând debitorului GAINA STEFAN

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator INVESTPOINT ADVISORY S.R.L., raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 25.04.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Sageata, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Buzau, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 878,89 lei, în contul executorului judecatoresc **nr. RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

