



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
Dușu și Asociații

Constanța 900590, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, jud. Constanța, tel.: 0241645262, mobil: 0728908834, fax: 0241481454
C.I.F. RO 40501450, cont bancar nr. RO968REL0002001821490101 Lei LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executordusu.ro, website: www.executordusu.ro, program: 09:00-17:00

Dosar nr. **105/DV/2025**

Data: 29.04.2026
Redactat: S. A.



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita, astazi 29.04.2026

Noi, **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații** cu sediul în Constanța 900590, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, jud. Constanța, prin Dumitru Dușu, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curtea de Apel Constanța,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedura Civilă aducem la cunoștința generală că în ziua de 26.05.2026 orele 10:00 va avea loc la sediul **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații** situat în Constanța 900590, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a bunului:

1. imobil situat în localitatea Smardan, extravilan arabil, tarla 20, parcela 130, jud. Tulcea c.p. 827205, înscris în Cartea Funciara nr. 32600 a loc. Smardan, cu Numar cadastral 32600, suprafață: 304980 mp, proprietatea debitorului UAT COMUNA SMARDAN, la prețul de 1.074.695,00 lei, la care se adaugă TVA în condițiile art.292 Cod Fiscal.

la cererea creditorului ELEMCO SRL, în baza titlului executoriu reprezentat de Sentință civilă nr. 125 din 07/02/2024, pronunțată de Tribunalul Tulcea, în dosarul nr. 445/88/2023, modificată prin sentința civilă nr. 436/08.04.2024 pronunțată de Tribunalul Tulcea, în dosarul nr. 445/88/2023, ramasă definitivă prin decizia civilă nr. 219/LP/20.11.2024 pronunțată de Curtea de Apel Constanța în dosarul nr. 445/88/2023.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini :

-somatia imobiliara emisa in dosar de executare nr. 375/CMO/2025 emisa de BEJ Culea Marian Orlando
-somatia imobiliara emisa in dosar de executare nr. 105/DV/2025 preluat de la BEJ Deacu Vasile emisa de executor judecătoresc Dusu Dumitru din cadrul SCPEJ Dusu si Asociații

Pretul de începere al licitației publice este stabilit conform raportului de expertiză din data de 11.03.2026 întocmit de către expertul **Saraev Ionut**, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă și afisată astăzi data de mai sus, la sediul **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații**, și comunicată spre afisare, Primăria SMÂRDAN, la locul unde se afla imobilul precum și Judecătoria Măcin.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedura Civilă, publicații în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecatorești, www.registruexecutari.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, să anunțe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare;

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1) lit. I), Cod Procedura Civila, ofertantii trebuie sa consemneze in **contul nr. RO96BRELO002001821490101** deschis la LIBRA INTERNET BANK, la dispozitia SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații, C.I.F. C.I.F. RO 40501450, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, garantia de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice, si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) Cod Procedura Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

In conformitate cu dispozitiile art. 840 Cod Procedura Civila cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Creditorului ELEMCO SRL,
2. Debitorului **UAT COMUNA SMARDAN**,
3. Organelor fiscal locale
4. BEJ Culea Marian Orlando

In conformitate cu art. 839 alin. (3) Cod Procedura Civila cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

1. Judecătoria Măcin,
2. La sediul SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații,
3. Primăria SMÂRDAN;
4. Locul imobilului urmarit,

Prezenta a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații, situat in Constanta 900590, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, jud. Constanta astazi, 29.04.2026

Executor judecătoresc
Dumitru Dușu

