



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ - ELIAN și MUȘAT MARIAN**

Craiova - 200760, Str. Maiorescu Ion. nr. 3. bl. 2-4, parter, Judetul Dolj C.I.F. RO 30027113
tel: 0351 466 799 fax: 0351 466 797 e-mail: office@executor-craiova.ro www.executor-craiova.ro

Dosar nr. 147/E/2012

Publicatie de vanzare imobiliara
din data de 30.04.2026

Subsemnatul MUSAT MARIAN, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Craiova - Curtea de Apel Craiova, vazand titlul executoriu: Contract de credit Prompt IMM nr.12/04.05.2007, modificat si completat prin actele aditionale nr.1/02.05.2008 si 2/04.05.2009 care obligă pe debitoarea **DICU RAMONA MIRELA** cu domiciliul in Targu-Jiu, str. Lt.Col. Dumitru Petrescu, bl.14, sc.4, ap.1, jud. Gorj la plata creantei la care se adauga cheltuieli de executare silita conform legii.

La cererea creditoarei NEXENT BANK N.V. (fosta CREDIT EUROPE BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, fosta Credit Europe Bank România S.A., fost Finansbank (Romania) S.A., fosta Banca de Credit Industrial și Comercial S.A.), cu sediul în Amsterdam, 6A Karspeldreef, 1101 CJ Amsterdam, Olanda, înregistrată sub nr. 33256675, prin Nexent Bank NV Amsterdam Sucursala București, CUI RO50637620, cu sediul în Bulevardul Timișoara, numărul 26Z, Clădirea Anchor Plaza, Municipiul București—Sectorul 6 si in temeiul art. 504 Cod Procedura Civila, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunostință publică faptul că in ziua de **26.05.2026, ora 10:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc **MUSAT MARIAN**, cu sediul in Craiova, Str. Ion Maiorescu nr.3, bloc 2-4, parter, Judetul Dolj, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Lupeni, str. Codrului, nr.2, jud. Hunedoara, format din cota de 180 / 719 parte din terenul în suprafață de 719 mp și construcțiile edificate pe aceasta, compuse din: casă cu 3 (trei) camere, antreu, cămară, pivniță; în curte – bucătărie de vară (din cărămidă) acoperită cu placă din beton, magazie de combustibili (din cărămidă) acoperită cu placă din beton, cotețe din scândură acoperite cu carton asfaltat, imobil înscris în CF 405 Lupeni, de sub A+1 cu nr. top. 1043/2, proprietatea debitoarei Dicu Ramona Mirela.**

Pretul de incepere al licitatiei este de: **54.825,00 lei**.

Valoarea imobilului a fost stabilita conform raportului de expertiza depus la dosarul executiional de catre expertul tehnic judiciar.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: Ierulescu Maria – drept de uzufruct viager, Credit Europe Bank S.A. prin BEJ Musat Marian – somație si Somatie emisa in dosarul 265/E/2023 de Bej Albu Ionut in favoarea BRD GSG SA. Imobilul se vinde liber de sarcini.

Invitam pe toti cei care doresc sa participe la licitatie, sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la 26.05.2026, ora 10:00, oferta scrisa si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire, in contul de consemnare RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 in Lei deschis la Libra Internet Bank SA Sucursala Craiova sau RO64 BTRL RONCONS 346 620 201 in Lei deschis la Banca Transilvania Sucursala Craiova pe seama si la dispozitia Executorului Judecătoresc MUSAT MARIAN.

Prin prezenta sunt somați cei ce pretind vreun drept de creanță, gaj, privilegiu să-și prezinte pretențiile înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea dată.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozitiile art. 504 alin. 3 Cod Procedură Civilă si a fost comunicata partilor.

Executor Judecătoresc
MUSAT MARIAN

