



Dosar nr. 1389/2022  
Data 18.04.2023

### Publicație de vânzare imobiliară

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **18.05.2023, orele 09.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap.4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Buzau, județul Buzau, tarla 30, parcela 267, compus din teren arabil intravilan în suprafața de 2500 mp, înscris în Cartea Funciara nr. 54691 Buzau, având număr cadastral 54691**, proprietatea debitorului garant **DANILĂ GABRIEL**, cu domiciliul în Buzau, str. Zefirului nr.14, județul Buzau (garant pentru TRADE MANAGEMENT SOLUTIONS SRL, CUI 28909370, cu sediul în oraș Voluntari, str. Dragos Voda, nr.11, vila nr.30, complex Sunflower Residences, jud. Ilfov) la prețul de **387.978 LEI**, conform raportului de evaluare întocmit de Cerved Property Services, la cererea creditorului **PATRIA BANK SA** cu sediul în București, sos. Pipera, nr.42, clădirea GlobalWorth Plaza, et.7, 8 și 10, sect.2, în baza titlurilor executorii constând în contractul de credit nr.217364/30.03.2021, contractul de credit nr.217365/29.03.2021, contractul de ipoteca imobiliară nr.181/30.03.2021 și contractul de ipoteca imobiliară nr.182/30.03.2021, încheierii de cheltuieli nr.1389, privind stabilirea cheltuielilor de executare silite în prezentul dosar.

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca și urmarire PATRIA BANK SA

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către Cerved Property Services, raportul fiind deus la dosarul execuțional. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 18.04.2023 la sediul **Biroului executorului judecătoresc**, al Primăriei Buzau, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Buzau, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silite se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 38.797,8 lei, în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
**LUMPERDEAN FLORIN**

