



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel C
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORE
SIN MARIUS**

Turda - 401106, Str. Salinelor, nr. 15, Judetul Cluj C.I.F. RO 29860518
iban: RO04 BTRL 0510 1202 8270 7100 BANCA TRANSILVANIA - Turda
tel: 0264 317 213; fax: 0364 11 99 89 e-mail: bejmariussin@yahoo.com

DOSAR EXEC.NR.51/2023
DATA DE 05.05.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA SI CONDITIILE DE LICITATIE

Noi, Sin Marius, executor judecătoresc, din Circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în mun. Turda str. Salinelor, nr. 15 jud. Cluj.

Având în vedere INCHEIEREA din dosarul civil nr. 48348/328/2021 a Judecătoriei Turda formulată de creditorul BURUS DANA LUMINITA, BURUS ALEXANDRU DAN, ambii cu domiciliul în mun. Turda, str. Prunului nr. 16 jud. Cluj și BURUS ANDREEA IULIANA cu domiciliul în mun. Turda, str. Cal. Victoriei nr. 108 sc. A ap. 7 jud. Cluj împotriva debitoareii DENUTIU MARIA, cu domiciliul în mun. Turda, str. Intrarea Depoului nr. 5 ap. 2 jud. Cluj și a Încheierii de constatare debit și cheltuieli de executare, în temeiul careia INSTANTA a decis să se procedeze la vânzarea la licitație publică a imobilelor, potrivit dispozițiilor cuprinse în art. 991 din Codul de procedură civilă, constatându-se ca partile menționate anterior, **au de achitat onorariul și cheltuielile ivite cu prezenta procedură.**

Văzând DISPOZIȚIILE INSTANȚEI DE JUDECĂȚĂ și prevederile art. 991 C, proc. Civ. și constatând că sunt îndeplinite condițiile impuse de art. 991 din Codul pr. civ. coroborat cu art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000 rep., se emite prezenta publicație prin care se **publica** spre cunoștința generală celor interesați **ca în ziua de 04 iunie 2026 orele 10:30** se va vinde la licitație publică (locul vânzării):1

Biroul Executorului Judecătoresc Sin Marius cu sediul în Turda, str. Salinelor, nr. 15 jud. Cluj, **imobilele :**

1. *casa de locuit*, în suprafața de 59 mp, situat administrativ în mun. Turda, str. Intrarea Depoului nr. 5 ap. 2 jud. Cluj, identificat în C.F. 65294-C1 al UAT Turda cu nr. Cad. 65294-C1, împreună cu toate modificările, extinderile și îmbunătățirile aduse acestuia. Pretul de începere al licitației pentru imobil a fost stabilit la suma de **51.300,00 LEI** conform raportului de evaluare întocmit de expert judiciar Visan Crina Ramona, depus în copie la dosarul executiv ;

2. *teren intravilan în suprafața totală de 85 mp (în acte) pe care este supraedificată o construcție depozit +magazie* în suprafața de 68,02 mp (în acte), situat administrativ în mun. Turda, str. Intrarea Depoului nr. 7A jud. Cluj, identificat în C.F. 59690 al UAT Turda cu nr. top. 195/1/1/3/2 împreună cu toate modificările, extinderile și îmbunătățirile aduse acestuia. Pretul de începere al licitației pentru imobil a fost stabilit la suma de **44.800,00 LEI** conform raportului de evaluare întocmit de expert judiciar Visan Crina Ramona, depus în copie la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzarea la licitație sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Potrivit art. 839 și urmat. C. pr. Civ. participanții vor depune oferte de cumpărare și garanția în cuantum de 10% din pretul de începere a licitației în moneda LEI la dispoziția executorului judecătoresc Sin Marius, în contul de consemnare nr. **RON IBAN – RO 04 BTRL 0510 1202 8270 7100** deschis la Banca Transilvania Agenția Turda, **cu cel puțin 1 zi înainte de termenul de licitație acesta fiind termen limita** . Dovada consemnării se va atașa la oferta de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul urmarit se vor prezenta la data, locul și ora fixată pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferta de cumpărare, iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală și act constatator emis de ORC în termen. *„Adjudecatorul are obligația de a îndeplini toate formalitățile legale necesare transferului dreptului de proprietate, inclusiv prezentarea certificatului de atestare fiscală emis de organul fiscal local competent privind obligațiile fiscale datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își are domiciliul sau sediul ori, după caz, permiterea verificării electronice a situației fiscale.”*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839, 840 C. pr. Civ., s-a afișat la Judecătoria Turda, la Primăria Turda jud. Cluj, la locul unde se afla imobilul urmarit, la locul licitației, încheindu-se procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

Conform art. 838 alin. 4 C. pr. Civ. publicația de vânzare potrivit art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000 rep. publicitatea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite tinut de UNEJ. Câte un exemplar s-a comunicat partilor.

Publicația de vânzare a fost afișată la sediul executorului judecătoresc la data de 05.05.2026.

Executor judecătoresc,

Sin Marius

