



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iași - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iași C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Dosar de executare nr. 370/2025

DATA AFISARII PUBLICATIEI DE VANZARE: 28.04.2026

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Nr. 370/2025 din 28.04.2026**

In baza titlurilor executorii - sentinta civila nr.1639/04.07.2025 pronuntata de Tribunalul Iasi, in dosarul nr.4296/99/2024 si incheieri privind cheltuielile de executare nr.370/2025 din 25.11.2025 si 370/2025 din 28.04.2026 ale B.E.J.A Andrei Cezar & Nechifor Ionela, in a caror executare silita staruie creditorul **VLADEANU Dumitru**, cu domiciliul ales la Cabinet Avocat Ancuta Catalina din Iasi - 700023, Str. Grigore Ureche, nr. 3, bl. GH. SONTU, birou 12, Class Office Center, Judetul Iasi s-a inceput urmarirea silita a urmatoarelor imobile, proprietatea debitorilor **TIMOFTE Gheorghe** si **TIMOFTE Cornelia** ambii cu domiciliul in sat Tibanesti - 707545, str. Bisericii, nr. 65, Comuna Tibanesti, Judetul Iasi, respectiv: **teren situat in extravilan loc. Tibanesti, jud Iasi, in suprafata de 1.000 mp, in scris in cartea funciara 67881 UAT Tibanesti cu numar cadastral 67881, categorie de folosinta faneata, proprietatea debitorului TIMOFTE Gheorghe; teren situat in extravilan loc. Tibanesti, jud Iasi, in suprafata de 3.400 mp, in scris in cartea funciara nr. 67900 UAT Tibanesi, cu numar cadastral 67900, categorie de folosinta arabil, proprietatea debitorului TIMOFTE Gheorghe; teren situat in extravilan loc.Tibanesti, jud Iasi, in suprafata de 600 mp, in scris in cartea funciara nr. 68021 UAT Tibanesi, cu numar cadastral 68021, proprietatea debitorului TIMOFTE Gheorghe; teren situat in loc. Tibanesti, jud Iasi, in scris in cartea funciara 67461 UAT Tibanesti cu numar cadastral 67461, categorie de folosinta arabil in suprafata totala de 19.378 mp, compus din: suprafata de 5.606 mp teren intravilan (pe care este edificata fara acte, conform extras OCPI urmare a inscrierii sistematice, o anexa cu o suprafata construita la sol de 4 mp ce nu face obiectul evaluarii), si suprafata de 13.772 teren extravilan, proprietatea debitorilor **TIMOFTE Gheorghe** si **TIMOFTE Cornelia**.**

Eu, **ANDREI CEZAR**, executor judecatoresc, in cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, numit prin ordinul Ministrului Justitiei nr. 685/c/ 04.04.2001, in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC, va aduc la cunostinta generala ca, **se vor vinde la licitatie publica in Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, jud. Iasi, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Andrei Cezar & Nechifor Ionela, pentru indestularea creantei aferenta dosarului, urmatoarele imobile:**

- 1. Teren situat in extravilan loc. Tibanesti, jud Iasi, in suprafata de 1.000 mp, in scris in cartea funciara 67881 UAT Tibanesti cu numar cadastral 67881, categorie de folosinta faneata, proprietatea debitorului TIMOFTE Gheorghe, la data de 05.06.2026, la ora 10:00, la pretul de 2.210 lei, care va constitui pret de incepere a licitatiei. Imobilul a fost evaluat de expert tehnic judiciar ing. Lazar Liliean in data de 22.04.206, la pretul de 2.210 lei.**
- 2. Teren situat in extravilan loc. Tibanesti, jud Iasi, in suprafata de 3.400 mp, in scris in cartea funciara nr. 67900 UAT Tibanesi, cu numar cadastral 67900, categorie de folosinta arabil, proprietatea debitorului TIMOFTE Gheorghe, la data de 05.06.2026, la ora 11:00, la pretul de 10.574 lei, care va constitui pret de incepere a licitatiei. Imobilul a fost evaluat de expert tehnic judiciar ing. Lazar Liliean in data de 22.04.206, la pretul de 10.574, lei.**
- 3. Teren situat in extravilan loc.Tibanesti, jud Iasi, in suprafata de 600 mp, in scris in cartea funciara nr. 68021 UAT Tibanesi, cu numar cadastral 68021, proprietatea debitorului TIMOFTE Gheorghe, la data de 05.06.2026, la ora 12:00, la pretul de 1.830 lei, care va constitui pret de incepere a licitatiei. Imobilul a fost**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

evaluat de expert tehnic judiciar ing. Lazar Liliean in data de 22.04.206, la pretul de 1.830 lei.

4. Teren situat in loc.Tibanesti, jud Iasi, inscris in cartea funciara 67461 UAT Tibanesti cu numar cadastral 67461, categorie de folosinta arabil in suprafata totala de 19.378 mp, compus din: suprafata de 5.606 mp teren intravilan (pe care este edificata fara acte, conform extras OCPI urmare a inscrierii sistematice, o anexa cu o suprafata construita la sol de 4 mp ce nu face obiectul vanzarii) si suprafata de 13.772 teren extravilan, proprietatea debitorilor TIMOFTE Gheorghe si TIMOFTE Cornelia, la data de 05.06.2026, la ora 13:00, la pretul de 231.159 lei, care va constitui pret de incepere a licitatiei. Imobilul a fost evaluat de expert tehnic judiciar ing. Lazar Liliean in data de 22.04.206, la pretul de 231.159 lei.

Conform dispozitiilor art. 846 (2) C. proc. civ., licitatia se va tine separat pentru fiecare imobil.

Licitatorii vor trebui sa depuna inainte de inceperea licitatiei o garantie reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei, in conformitate cu dispozitiile art.844 NCPC si oferta de cumparare. **Suma reprezentand 10% se depune in contul de consemnare al biroului nr. RO85BREL0002000752770101, deschis la Libra Bank SA Iasi, cod fiscal 31614434, cu precizarea ca reprezinta garantie de participare la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilele sa se prezinte la termenul de vanzare si pana la acest termen, sa depuna oferta de cumparare.

Imobilele sunt grevate de urmatoarele sarcini: urmarire silita imobiliara emisa de BIEJ Mereuta Lacramioara; notare urmarire silita imobiliara emisa de BEJA Andrei Cezar & Nechifor Ionela; sechestrul asigurator in favoarea CARNEI VALENTIN si CARNEI IRINA MARIA.

Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor, sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare, dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

Plata debitului de catre debitori, pana la termenul de vanzare, duce la sistarea vanzarii imobilelor, percepandu-se cheltuieli de urmarire ce cad in sarcina debitorilor.

Executor judecatesc,
ANDREI CEZAR

