



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL PITESTI

BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESC

IODACHE ION

DE PE LANGA CURTEA DE APPEL PITESTI

Pitești, Bd. Eroilor, Nr. 2 bis, Jud. Argeș; C.I.F. 20443983
Tel: 0728103203; 0723962626; Tei/Fax: 0348730900, 0348730901; Fax to mail 0348815404
Cont bancar creanțe nr. RO25BRDE0305V68160290300 : cont onorarii : RO2DBRDE0305V09002030300
www.bej.ior.dache.ro; e-mail: ejuridica@yahoo.com

Dosar nr. 4224/2012 din 30.03.2023

Cf. disp. art. 504 al.1 C.proc.civ.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 4224/2012

Pe rol aflându-se de soluționat dosarul nr. 4224/2012 având ca obiect urmărirea silită indirectă, declanșată împotriva debitorului urmărit CIOBANU GHEORGHE, domiciliat în Comuna Băiculești, sat Tutana, nr. 67, județul Argeș, în baza titlului executoriu:

Bilet la Ordin seria BPOS3AA, nr. 0334735, emis la data de 24.04.2009, scadent la data de 15.03.2011,

trimis pentru executare silită de Judecătoria Curtea de Argeș, care a dispus prin încheierea irevocabilă nr. 3164/216/2012/28.11.2012, admiterea cererii formulate de creditorul-urmăritor BANCA TRANSILVANIA,

având sediul social în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 30-36, Jud. Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului din Cluj cu nr. J12/4155/1993, CUI RO50222670, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., o

societate cu răspundere limitată, înființată în conformitate cu legile din România, cu sediul în str. George Barițiu, nr. 1, Cluj-Napoca, Jud. Cluj și punct de lucru București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Sector 2, Cod postal: 020337,

Clădirea Olympus House, J/12/2140/2016, CUI 32011970, reprezentată de dl. Paul Tupa - Director, potrivit procurii nr. 717/21.04.2022 de către SPN "LEX FIDELIS, în sensul executării silită

indirecte a debitorului urmărit CIOBANU GHEORGHE, domiciliat în Comuna Băiculești, sat Tutana, nr. 67, județul Argeș, în vederea satisfacerii creanței, accesoriilor și a cheltuielilor ocazionale de efectuarea executării

silită.

Creanța pentru care a fost declanșată urmărirea silită a fost cifrată potrivit actualizării creditorului din data de 16.11.2021 la suma de 121.982,26 lei la care se adaugă cheltuielile ocazionale de executarea silită

avansate de creditor în sarcina debitorului urmărit, sumele rezultând din actualizarea creanței, accesoriile acesteia și onorariul de executare, obligația totală fiind determinată, cf. disp. art. 371² al. 3, tz. 2, C.proc.civ., la data plății efective.

Imobilul urmărit la cererea creditorului-urmăritor BANCA TRANSILVANIA, având sediul social în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 30-36, Jud. Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului din Cluj cu nr. J12/4155/1993, CUI RO50222670, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., o societate cu răspundere limitată, înființată în conformitate cu legile din România, cu sediul în str. George Barițiu, nr. 1, Cluj-Napoca, Jud. Cluj și punct de lucru București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Sector 2, Cod postal: 020337, Clădirea Olympus House, J/12/2140/2016, CUI 32011970, reprezentată de dl. Paul Tupa - Director, potrivit procurii nr. 717/21.04.2022 de către SPN "LEX FIDELIS, aparținând debitorului urmărit CIOBANU GHEORGHE, domiciliat în Comuna Băiculești, sat Tutana, nr. 67, județul Argeș, conform extrasului de carte funciară nr.

2174/15.02.2021 emis de BCPJ Curtea de Arges, respectiv extrasului de carte funciara nr. 8428/06.08.2015 emis de BCPJ Curtea de Arges, este bun corporal, fungibil, alienabil, supus sesizabilitatii si urmeaza sa fie vandut silit, la licitatie publica in scopul recuperarii sumelor ce reprezinta obligatia debitorului.

Imobilul ce creditorul solicita a fi urmarit este reprezentat de:

Teren curti-constructii in suprafata de 968 mp, impreuna cu o constructie de locuinte in suprafata construita la sol de 304 mp, situat in com. Baiculesti, sat Tutana, pct. de la Deal, județul Arges, inscrist in CF nr. 80082, pozitionate cadastrala sub nr. 346;

Imobilul urmarit a fost descris in detaliu si evaluat, asa cum prevedea disp. art. 500 al. 2 C. p. c. de catre ADA EVAL CONSULT SRL, prin expert tehnic si evaluator autorizat BOBOC ALEXANDRU CATĂLIN, care a intocmit in cauza raportul de expertiza tehnica, parte integranta a prezentului dosar, stabilind totodata si pretul de incepere la prima licitatie de la suma de **137.086 lei**.

Constatand ca procedura premergatoare, in cauza a fost legal indeplinita:

Se publica spre cunostinta generala,

ca in data de **17.05.2023**, incepand cu ora 13:00, la sediul acestui birou, se vinde la licitatie publica cu strigare, averea imobiliară a debitorului urmarit CIOBANU GHEORGHE, domiciliat in Comuna Baiculesti, sat Tutana, nr. 67, județul Arges, care se compune din:

- **Teren curti-constructii in suprafata de 968 mp, impreuna cu o constructie de locuinte in suprafata construita la sol de 304 mp, situat in com. Baiculesti, sat Tutana, pct. de la Deal, județul Arges, inscrist in CF nr. 80082, pozitionate cadastrala sub nr. 346;**

Pretul de pornire a licitatiei la acest termen este de 102.814,50 lei,

in conf. cu disp. art. 509 alin. 5 C.p.c., reprezentand 75 % din pretul la care imobilul a fost evaluat prin raportul de expertiza tehnica.

Vanzarea imobilului se va face liber de orice sarcini, chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de incepere al licitatiei.

Art. 506 C.proc.civ. obliga licitatorii (cu exceptia creditorilor sau codevalmasiilor debitorilor) sa depuna la BRD, in contul de consmnațiuni **RO62BRDE0305V93235020300**, la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautune in suma de **10.281,45 lei**, reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, dovada consmnațurii urmand sa fie depusa la dosar, impreuna cu oferta de cumparare.

Sunt somate toate persoanele care pretind vreun drept de uzufruct, uz, abitație, servitute sau alte drepturi de preferinta conservate asupra imobilului urmarit, ca inaintea adjudicării sa prezinte acest aspect, sub pedapsa neaplicării art. 564 c.p.c.

