



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
cont consemnare RO13 BTRL 0050 1202 B243 5000 deschis la BANCA TRANSILVANIA
sau RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945 deschis la RAIFFEISEN BANK
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 2209/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 05.05.2026

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 3718/2022 pronunțată de Judecătoria Satu Mare, a titlului executoriu Contract de credit nr. 3200000000140619/17.04.2007, și a Încheierii din 05.05.2026, prin care se dispune obligarea debitorului SERES Norbert Francisc cu domiciliul în Viile Satu Mare - 447360, Str. Bisericii nr. 6A, Judetul Satu Mare, la plata sumei de 32.754,48 Lei reprezentând debit principal echivalent a 6.299,18 Eur în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, cu sediul în The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional, GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediu ales pentru comunicarea actelor de procedura în Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca,

În data 17.06.2026 ora 14:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a COTEI DE 3/16 din imobilul situat în Satu Mare, str. Ganea, bl. CG4, et. 2, ap. 5, Jud. Satu Mare, imobil înscris în CF 160006-C1-U10 Satu Mare, nr. top. 4112/3/5, reprezentând apartament compus din două camere și dependințe cu s.u. 88,62 mp. și parte teren în folosință, proprietatea debitorului Seres Norbert Francisc.

Prețul la care a fost evaluată cota de 3/16 din imobil este de 61.144 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiv.

Prețul de începere a licitației este de 61.144 Lei.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 05.05.2026 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnări nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 6.114 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Gîrdan Marius Florin

