



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TĂNASE DRAGOȘ IULIAN**

Ploiești, str. Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova C.I.F. RO 30037575  
tel/fax: 0244 542 075; 0724 23 45 77 fax: 0244 542 065 e-mail: bejdragosuliantanase@yahoo.ro

Dosar executare nr. 1447/2025

Dosar instanta nr. 22519/281/2025

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1447/5**

Emisa la data de 04.05.2026

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr. 1-3, bl. 33I-33K, ap. 2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiilor art.839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **27.05.2026, orele 12:00** va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat in sat Tariceni, nr. 211, tarla 27, parcela 1640, Cc1642, V1641, A1640, N1640/1, Comuna Sirna, Judetul Prahova, constand in teren intravilan arabil, in suprafata de 508 mp, avand numar cadastral 27973, inscris in Cartea Funciara nr. 27973 a localitatii Tariceni, judetul Prahova, proprietatea **debitorului CRISTACHE Robert Marian, CNP: 1950723470671**, cu domiciliul in Habud - 107553, nr. 72, Comuna Sirna, Judetul Prahova, la cererea **creditoarei EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.** cu sediul in Constanta, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, sc. B, parter, Judetul Constanta.

Executarea silita se realizeaza in baza titlurilor executorii constand in Contract de credit de trezorerie nr. PH/12404 din data de 04.03.2025, Contract de fideiusiune nr. PH/12404/1 din data de 04.03.2025 si Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.376 din data de 04.03.2025, de Notar public Gabriela Baducu si incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silita din 06.11.2025;

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: • Act notarial nr. 376 din data de 04.03.2025, emis de NP Baducu Gabriela prin care se noteaza intabulare, drept de ipoteca, valoare 5.000 lei la care se adauga celelalte obligatii aferente creditului in favoarea Easy Credit 4 All IFN S.A.; • Act administrativ nr. 1447/2025 din data de 06.11.2025 emis de BEJ Tanase Dragos Iulian; Hotarare Judecătoreasca nr. 8432 din data de 29.10.2025 emis de Judecătoria Ploiesti prin care se noteaza urmarirea silita in dosarul de executare nr. 1447/2025 pentru recuperarea sumei de 12.534,71 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita favoarea Easy Credit 4 All IFN S.A.;

Pretul imobilului a fost stabilit la **suma de 45.814 lei**, conform raportului de expertiză întocmit de EAST BRIDGE, cu sediul in Bucuresti, Sos. Bucuresti- Ploiesti, nr. 9-13, et. 6, Sector 1; Ca urmare a faptului ca la licitatia publica din data de 12.02.2026 bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat s-a stabilit un nou termen de licitatie la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, iar ca urmare a faptului ca la licitatia publica organizata la data de 10.03.2026, bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii s-a stabilit un nou termen de licitatie pentru pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii, in atare conditii **pretul de incepere a licitatiei este stabilit la suma de 22.907 lei.**

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

**Invităm** persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecătoresc Tanase

Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 1447/2025, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligați la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii garantiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 04.05.2026.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Tanase Dragos Iulian

