



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GIRDAN MARIUS FLORIN**

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582  
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500  
cont consemnare RO13 BTRL 0050 1202 B243 5000 deschis la BANCA TRANSILVANIA  
sau RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945 deschis la RAFFEISEN BANK  
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 1540/2024

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1**  
**Emisa azi 05.05.2026**

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 1292/2024 pronunțată de Judecătoria Salonta, a titlului executoriu Contract de credit nr. 05064409/30.11.2006, și a Încheierii din 05.05.2026, prin care se dispune obligarea ROATIS Vasile cu domiciliul în Salonta - 415500, Str. Petre Paulescu, bl. X 1, ap. 3, Judetul Bihor, la plata sumei de 36.565,70 Lei, suma compusă din 29.242,35 Lei reprezentând debit principal, dobânda aferentă creditului acordat și penalități aferente creditului acordat, sume ce vor fi actualizate cu rata inflației și 7.323,35 Lei cheltuieli de executare silite în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant convențional, GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediu ales pentru comunicarea actelor de procedura în Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală ca,

**În data 17.06.2026 ora 15:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a COTEI DE 1/2 din imobilul situat în Salonta, str. Petre Paulescu, bl. X1, ap. 3, Jud. Bihor, imobil înscris în CF 100536-C1-U5 Salonta, nr. top. 1835/5/3, reprezentând apartament compus din două camere și dependințe cu s.u. 35 mp. și cota teren 11 mp., proprietatea debitorului Roatis Vasile.**

Prețul la care a fost evaluată cota de 1/2 din imobil este de 110.050 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiv.

**Prețul de începere a licitației este de 110.050 Lei.**

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 05.05.2026 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmarit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnări nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 11.005 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
Gîrdan Marius Florin

