

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova



BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC GRAF ANTONIO LENHARD cu sediul social in mun. Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinti si sediu procesual ales pentru corespondenta in Dr.Tr.Severin, str. Crisana nr.1 Bl.6 sc.5 ap.3, jud. Mehedinti, CIF RO32943176; tel. mobil si WhatsApp 0771451462 tel. fix:0352401061 fax:0352401062;mail:secretariat@bejgrafantonio.ro Cont de consemnare RO73UGBI0000552007329RON deschis la Garanti Bank sau Cont de consemnare RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD Program cu publicul: L- V: 08.30-12.00

Dosar nr. 88/E/2012(preluat P)

Publicatie de vânzare imobiliara
din data de 10.05.2023

Noi, Biroul Executorului Judecatoresc Graf Antonio Lenhard prin executor judecatoresc Graf Antonio Lenhard, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinti, în temeiul art. 504 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. 17646 din data de 21.11.2006 emis de Casa de Economii si Consemnatiuni C.E.C. S.A. si contractul de ipoteca nr. 4153 din data de 22.11.2006, autentificat de BIN CUCU NATASA LAURA prin incheierea de autentificare nr. 1034 din 22.11.2006, potrivit caruia debitorii BODOSCA IOSIF cu domiciliul în mun. DR.TR.SEVERIN, str. Timisoarei, nr. 161, bl. 5 APOLODOR, sc. 1, ap. 31, jud. Mehedinti, BODOSCA ILEANA cu domiciliul în mun. DR.TR.SEVERIN, str. Timisoarei, nr. 161, bl. 5 APOLODOR,sc. 1, ap. 31, jud. Mehedinti, au fost obligati la plata sumei de 31450.42 lei, reprezentând contravaloare restante si dobanzi calculate conform titlurilor executorii contract de credit nr. 17646 din data de 21.11.2006 si contractul de ipoteca nr. 4153 din data de 22.11.2006 si suma de 7809 lei cheltuieli de executare silita, catre creditorul CEC BANK -SUCURSALA DR.TR. SEVERIN cu sediul/domiciliul în Dr.Tr.Severin, str. Cantemir, nr. 6, jud. Mehedinti.

Vazând ca s-a emis somatia imobiliara de plata, luându-se masura înscrierii acesteia în C.F. nr. si având în vedere ca debitorii BODOSCA IOSIF cu domiciliul în mun. DR.TR.SEVERIN, str. Timisoarei, nr. 161, bl. 5 APOLODOR, sc. 1, ap. 31, jud. Mehedinti, BODOSCA ILEANA cu domiciliul în mun. DR.TR.SEVERIN, str. Timisoarei, nr. 161, bl. 5 APOLODOR,sc. 1, ap. 31, jud. Mehedinti nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunostinta publica faptul ca **în ziua de 13.06.2023 orele 10.00 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, str. Crisana nr.1 Bl.6 sc.5 ap.3, jud. Mehedinti**, va avea loc vânzarea la licitatie publica a imobilului situat in DR.TR.SEVERIN, str. Calea Timisoarei, nr.161, bl.5, sc.1, et.4, ap.31A, jud. Mehedinti, constand in **apartament compus din o camera si dependinte in suprafata construita de 38 mp si suprafata utila de 31 mp, inscris in Cartea funciara 52439-C1-U3 Dr. Tr. Severin cu nr. cadastral 388/1/4/31A , proprietatea lui Bodosca Iosif si Bodosca Ileana, imobil scos la vanzare pentru creanta debitorilor. Proprietatea imobiliara este înscrisa în C.F. nr. 52439-C1-U3 Dr. Tr. Severin cu nr. cadastral 388/1/4/31A** si are înregistrate urmatoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara: Intabulare, drept de IPOTECA, valoare: 27400 Ron+ dobanzile aferente pentru suma de 30500 Lei in favoarea CEC SA; Somatia de plata nr.220/E din 14.09.2007 emis de BEJ RAICU ION; Se noteaza inscriptie ipotecara pentru suma de 2000 Lei in favoarea lui SEANDRU GABRIEL CATALIN; Somatie de plata nr.139/E/2008 emis de BEJ PURCARU MARCEL; Se noteaza somatie pentru plata sumei de 15733.10

Lei in favoarea SC TBI CREDIT IFN SA; Act Administrativ nr. 10289/225, din 28.10.2011 emis de BEJ BIRSAN CONSTANTIN MARIAN; Se noteaza somatia de plata pentru suma de 28507.28 Ron in favoarea CEC BANK SA; Act Administrativ nr. 183/C/2013, din 03.03.2020 emis de BEJ GURAN GEORGE CATALIN; Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 22658.90 Lei in favoarea EOS KSI ROMANIA SRL; Somatie nr. 210467, din 12.05.2021 emis de BEJ GRAF ANTONIO LENHARD; Se noteaza urmarirea imobilului la solicitarea creditorului CEC BANK pentru suma de 31450.42 Lei+7809 Lei cheltuieli de executare.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de 51700 lei conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar Tarasescu Paul.

Pretul de pornire al licitatiei este 38775 lei ce reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii .

Potrivit art. 506 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO73UGBI0000552007329RON deschis la GARANTI BANK S.A., titular B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD, CIF RO 32943176.

Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare.

În conformitate cu dispozitiile art. 506 alin 2 si 3 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare. Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax 0352401061, email secretariat@bejgrafantonio.ro sau la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, str. Crisana nr.1 Bl.6 sc.5 ap.3, jud. Mehedinti.

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 506 CPC, atrag dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform aCodului Civil si C.Pr.Civ.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 504 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) dovada fiind atasata la dosarul executional.

Afisata astazi, 10.05.2023 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD.

EXECUTOR JUDECATORESC

