



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SIEGMETH ROBERT

Timisoara - 300161, Str. Ion Ghica nr. 15, Judetul Timis C.I.F. RO 29995779
tel: 0356 429 555; 0760 068 979 fax: 0356 429 553 e-mail: executor@siegmeth.ro www.siegmeth.ro
Cont contemnare: LEI - RO64 BREL 0002 0007 6677 0101 - Libra Internet Bank
EURO - RO80 BREL 0002 0007 6677 0201 - SWIFT BRELROBXXX - Libra Internet Bank

Dosar de executare nr. 184/2024

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

Emisa azi 29.04.2026

Subsemnatul SIEGMETH ROBERT ALIN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 06.03.2024 pronunțată de Judecătoria CARANSEBES a titlului executoriu Contract de credit 76918/09.02.2022, Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 506/16.03.2022, Contract de credit 76919/24.05.2022, Contract de credit 87044/01.09.2022 și ÎNCHEIERILE privind cheltuielile de executare, prin care se dispune obligarea debitorilor A.D. FERMA DOMILAX S.R.L., cu sediul în Sat Ohaba-Matnic - 327101, nr. 40, Comuna Copacele, Jud. Caras-Severin și DOMANEANTU Alexandru Ioan cu domiciliul în Sat Ohaba-Matnic, nr. 65, Comuna Copacele, jud. Caras-Severin, la plata sumei de 180.163,33 Lei, sumă compusă din 168.742,34 Lei debit și 11.420,99 Lei cheltuieli de executare silite în favoarea creditoarei AGRICOVER CREDIT IFN S.A. cu sediul în Voluntari - 077190, Pipera nr. 1B, et. 8, Judetul Ilfov, CUI 22940237, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:

În data 28.05.2026 ora 15:00 va avea loc în Timisoara, str. Ion Ghica, nr.15, la sediul B.E.J. SIEGMETH ROBERT, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sat Ohaba-Matnic, 7.472 mp. arabil INTRAVILAN din care 540 mp teren arabil INTRAVILAN IMPREMUIT, 1.122 mp teren arabil INTRAVILAN IMPREMUIT și 5.810 mp FANEATA IMPREJMUITA, Comuna Copacele, Judetul Caras-Severin, imobil înscris în C.F. nr. 30465 Copacele, nr. cad 30465, proprietatea lui DOMANEANTU Alexandru.

La data de 27.03.2026 creditorul a solicitat expres, în scris, ca imobilul să se vândă la 50% din prețul de evaluare.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 268.553,00 lei și a fost stabilit de expert evaluator Appraisal & Valuation S.A.

Prețul de începere a licitației este de 134.277,00 Lei, adică 50 % din prețul primei licitații.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de contemnări nr. RO64 BREL 0002 0007 6677 0101, deschis la Libra Internet Bank, aparținând B.E.J. SIEGMETH ROBERT ALIN, având C.I.F. RO29995779, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 13.427,00 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SIEGMETH ROBERT

Timisoara - 300161, Str. Ion Ghica nr. 15, Județul Timis C.I.F. RO 29995779
tel. 0356 429 555; 0760 068 979 fax. 0356 429 553 e-mail: executor@siegmeth.ro www.siegmeth.ro
Cont contemnare: LEI - RO64 BREL 0002 0007 6677 0101 - Libra Internet Bank
EURO - RO80 BREL 0002 0007 6677 0201 - SWIFT BRELROBUXXX - Libra Internet Bank

8. Persoanele care s-au inscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. **SIEGMETH ROBERT ALIN**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la prețul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75 % din prețul de pornire a primei licitații, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 864 și 866, el va depune pâna la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 7 exemplare pentru:

- 1) - Dosar execuțional nr. 184/2024;
Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;
 - 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. SIEGMETH ROBERT.
 - 3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria CARANSEBES
 - 4) - la locul situării imobilului urmarit;
 - 5) - la sediul primăriei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;
Pentru comunicare si instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;
 - 6) - creditoarea AGRICOVER CREDIT IFN S.A.;
 - 7) - creditoarea AGRICOVER DISTRIBUTION S.A.;
 - 8) - debitorii DOMANEANTU Alexandru Ioan cu domiciliul in Sat Ohaba-Matnic, nr. 65, Comuna Copacele, jud. Caras-Severin;
 - 9) - creditorul Paribas Leasing Solutions IFN SA prin BEJ Bociort Crina;
 - 10) - creditorii Rodbun Grup SA, BRD Sogelease IFN SA prin BEJ Soames Cosmin;
- Publicatia de vanzare imobiliara, va fi publicata, conform art. 838 alin (4) C.proc.civ.:
- a) - in intregime, pe site-ul www.unejr.ro;

Executor judecătoresc,
SIEGMETH ROBERT ALIN

