

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CONSTANȚA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUȘU ȘI ASOCIAȚII



sediu Mun. Constanța, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, etj. 1,
Județul Constanța
e-mail office@executordusu.ro
fax 0 241 645 262, tel. 0 241 481 454
CIF RO 40 501 450
cont RO92 BREL 0002 0019 5036 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 120 902 488

Dosar executare nr. 1589/2024

04.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Noi, S.C.P.E.J. Dușu și Asociații, cu sediul în Bulevardul Mamaia, numărul 55A, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 590, România, prin executor judecătoresc BADEA VIOLETA, având în vedere cererea de executare silită nr. 1589/2024 din data de 19.08.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1589 din data de 19.08.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. CRISTU Virgil, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Iasomieii, numărul 2, blocul L10, scara C, etajul 4, apartamentul 59, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, în baza Contract de credit nr. 994880 din 07.11.2022,

10 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 10.06.2026 ora 11:00 la sediul biroului situat în Constanța, Bd. Mamaia, nr. 55A, et.1, jud. Constanța va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 3/16 detinuta de debitoru Cristu Virgil din imobilul, teren intravilan în suprafața de 200,62 mp, având nr cadastral 5711 și construcția C1 - locuința cu 3 camere și dependințe, având număr cadastral 5711-C, cu acte, nr. carte funciară 246317; situat în *Strada Nicolae Grindeanu, numărul 8, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România*; proprietatea debitorului dl. CRISTU Virgil, cota parte indiviză 3/16, și a codebitorilor dna. CRISTU Valerica, cota parte indiviză 3/16, dna. TUDORAN Aida-Eroitiida, cota parte indiviză 5/16, dna. MARIN Maria-Antoaneta, cota parte indiviză 5/16, la pretul de 121 322,30 Lei reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 121 322,30 Lei.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

urmarire silita imobiliara în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A.- notată sub numărul 282701 la data de 16.10.2025 asupra cotei de 3/16 detinuta de debitoru Cristu Virgil.

25 Valoarea cotei de 3/16 detinuta de debitoru Cristu Virgil din imobil a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform Raportului de expertiza nr. 2603117 din 09.04.2026 emis de societatea de evaluatori autorizati EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL.

Cota de 3/16 din imobil se vinde liber de sarcini.

30 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

35 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de
45 începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO92 BREL 0002 0019 5036 0105 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la
50 dispoziția SCPEJ DUȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 40 501 450, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației a cotei de 3/16 detinuta de debitoru Cristu Virgil.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

55 În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor BANCA TRANSILVANIA S.A. si coproprietarilor dna.CRISTU Valerica, dna. TUDORAN Aida-Erotiida si dna. MARIN Maria-Antoaneta,

2. debitorului Cristu Virgil

60 3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Constanta

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII

2. sediul Judecătoriei Constanta

65 3. sediul Primăriei Constanta

4. locul situării bunului imobil, respectiv Strada Nicolae Grindeanu, numărul 8, Municipiul Constanța, Județul Constanța,

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
BADEA VIOLETA

