



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI  
ALBU IONUȚ - ELIAN și MUȘAT MARIAN**

Craiova - 200760. Str. Maiorescu Ion. nr. 3. bl. 2-4, parter, Judetului Dolj C.I.F. RO 30027113  
tel: 0351 466 799 fax: 0351 466 797 e-mail: office@executor-craiova.ro www.executor-craiova.ro

**Dosar executiional nr. 1248/E/2013**

**PUBLICATIE DE VANZARE**  
din data de 30.04.2026

Subsemnatul MUSAT MARIAN, Executor Judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Craiova - Curtea de Apel Craiova, cu sediul in Craiova, Str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, Jud. Dolj,

In conformitate cu art. 838 alin.1 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in data de **26.05.2026 ora 11:00, va avea loc, la sediul Executorului Judecatoresc din Craiova, Str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, Jud. Dolj, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Catunele - 217135, T21, P1, Judetul Gorj, imobil inregistrat in C.F. nr. 35057 Catunele, nr. CF vechi 445, nr. cadastral 35057, compus din teren extravilan reprezentand padure (partial defrisata) in suprafata de 262600 mp, proprietatea LUPULESCU Alexandru, cu domiciliul in Sat Bucureasa - 217204, nr. 164, Comuna Danesti, Judetul Gorj care datoreaza creditorului NEXENT BANK N.V. (fosta Credit Europe Bank N.V. Amsterdam Sucursala Bucuresti), cu sediul social in Amsterdam, 6A Karspeldreef, 1101 CJ Amsterdam, Olanda, prin Nexent Bank NV Amsterdam Sucursala Bucuresti, CUI RO50637620 cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bulevardul Timisoara, numarul 26Z, Cladirea Anchor Plaza, Municipiul Bucuresti-Sectorul 6 creanta conform titlului executoriu Contract de credit nr. 77 din data de 22.11.2007 cu actele aditionale nr. 1/26.11.2007, nr. 2/27.02.2009, nr. 3/05.03.2009, nr. 4/09.06.2010 si nr. 5/23.06.2010 precum si cheltuielile de executare silita.**

Imobilul are sarcini inregistrate la OCPI GORJ: Somatie emisa in dos 1248/E/2013 de SCPEJ Albu Ionut si Musat Marian in favoarea Credit Europe Bank Romania SA.

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

**Prețul de pornire a licitației este 211.500,00 Lei, adica 75% din pretul de evaluare.**

In cazul in care nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (282.000,00 Lei). Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art. 838 alin.4 C. Pr. Civila, publicatii de vanzare in extras se vor emite in cotidianul national Ziarul Financiar. De asemenea, in conditiile art. 35 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de UNEJ ([www.unejr.ro/repes/](http://www.unejr.ro/repes/)).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l aduca la cunostinta executorului inainte de data si ora stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare si la locul fixat.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la data de 26.05.2026, ora 11:00, ofertele de cumparare precum si o cautiune reprezentand 10% din prețul de pornire a licitației, respectiv 21.150.00 Lei, in contul **RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 in Lei sau RO02 PIRB 1702 7353 3407 0000 in Lei** deschis la Libra Internet Bank SA Sucursala Craiova respectiv Piraeus Bank SA Sucursala Craiova sau in orice cont de consemnare la orice unitate bancara, pe numele si la dispozitia Executor Judecatoresc Musat Marian. Este preferabil ca depunerea garantiei sa fie efectuata prin transfer bancar. In cazul in care singura solutie este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent in lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanta retragere numerar de la alta banca, certificat de mostenitor, declaratii fiscale de venit, contracte de inchiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019.

Potrivit art. 843 alin.2 C. Pr. Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform art. 838 C. Pr. Civila si afisata la data de 30.04.2026 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc, al Primariei si Judecatoriei Craiova si la locul unde se afla imobilul, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

**Executor Judecatoresc,  
MUSAT MARIAN**

