



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂBĂRAN GEORGE LEONTIN

Craiova, str. Mihai Viteazu, nr. 26A, etaj 3, Dolj, C.I.F. RO35796045
Tel. 0371231774, 0770850992, 0770850974, E-mail: office@bejtabaran.ro
RO80BREL0002001177620103 - Libra Internet Bank - Sucursala Craiova
Program de lucru: Luni-Vineri 08:30-12:30 si 13:30-16:30

Dosar executare nr. 2399/E/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 16.04.2026

Noi, B.E.J. Tăbăran George Leontin, cu sediul în Craiova, str. Mihai Viteazu, nr. 26A, etaj 3, Dolj, prin Executor judecătoresc, Tăbăran George Leontin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **18.05.2026, orele 11:30**, va avea loc la adresa din Craiova, str. Mihai Viteazu, nr. 26A, etaj 3, Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ONOFREI NICOLAE, cu domiciliul în Comuna Dioști, Str.Balta Dîrjanului nr.4 Sat.Radomir, județul Dolj, cotă 1/1 Teren intravilan în suprafață de 704 mp, construcții de locuințe în suprafață de 62 mp, construcție anexă în suprafață de 24 mp, situat în Dioști, Loc. Radomir, str. Balta Dirjanului, nr. 4, T5, P244, 245, 246, Dolj, în suprafață de Teren intravilan având nr. cadastral/topografic 37154 în suprafață de 704 mp, construcții de locuințe având nr cadastral/topografic 37154-C1 în suprafață de 62 mp, construcții anexă având nr. cadastral/topografic 37154-C2 în suprafață de 24 mp, având număr cadastral/topografic 37154, înscris în cartea funciară numărul 37154 a localității Dioști, Dolj, descris prin procesul verbal de situație din data de 14.10.2025: Teren intravilan împrejmuit în suprafață de 704 mp, având nr. cadastral/topografic 37154, situat în Loc. Radomir, str. Balta Dirjanului, nr. 4, T5, P244, 245,246, pe acesta fiind edificate următoarele construcții: 1. Construcție de locuințe în suprafață de 62 mp, compusă din 3 camere , bucătărie și hol, din cărămidă, acoperită cu țiglă, având nr. cadastral/topografic 37154-C1. 2. Construcție anexă în suprafață de 24 mp, având nr. cadastral/topografic 37154-C2, la cererea creditorul urmaritor **BEST CAPITAL Romania S.A. (fost KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A)**, cu sediul în Municipiul București, B-dul. Decebal, nr. 25-29, Clădirea Olympia Tower, et.7(nivel 8), Sector 3, în contradictoriu cu **debitorul urmarit ONOFREI NICOLAE**, cu domiciliul în Comuna Dioști, Str.Balta Dîrjanului nr.4 Sat.Radomir, județul Dolj, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 6227 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr. 12761/215/2020 rămasă definitivă prin Decizia nr. 102 pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 12761/215/2020** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- 1. Urmarire imobiliara** în favoarea lui ANAF AJFP DOLJ - având valoarea de 1143 lei, notată sub numărul 340963 la data de 08.12.2023
- 2. Urmarire imobiliara** în favoarea lui BEST CAPITAL Romania S.A. (fost KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A) - având valoarea de 12455,89 lei, notată sub numărul 81060 la data de 11.04.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 124.000,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (124.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 628/17.11.2025 realizat de expertul BIROU EVALUATOR RAREȘ TREEROIU, număr legitimație 18433. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Craiova, la sediul Primăriei Dioști și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO80BREL0002001177620103 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Tăbăran George Leontin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de

cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Tăbăran George Leontin și afișată la locul licitației situat în Craiova, str. Mihai Viteazu, nr. 26A, etaj 3, Dolj, astăzi 16.04.2026, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BEST CAPITAL Romania S.A. (fost KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A)**

2. **ONOFREI NICOLAE**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Dioști
ANAF AJFP DOLJ

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Tăbăran George Leontin
2. sediul Judecătoria Craiova
3. sediul Primăriei Dioști
4. locul situării bunului imobil, respectiv Dioști, Loc. Radomir, str. Balta Dirjanului, nr. 4, T5, P244, 245, 246, Dolj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
Tăbăran George Leontin

