



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
TĂBĂRAN GEORGE LEONTIN

Craiova, str. Mihai Viteazu, nr. 26A, etaj 3, Dolj, C.I.F. RO35796045  
Tel. 0371231774, 0770850992, 0770850974, E-mail: office@bejtabaran.ro  
RO80BREL0002001177620103 - Libra Internet Bank - Sucursala Craiova  
Program de lucru: Luni-Vineri 08:30-12:30 si 13:30-16:30

Dosar executare nr. 400/E/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 15.04.2026

Noi, B.E.J. Tăbăran George Leontin, cu sediul în Craiova, str. Mihai Viteazu, nr. 26A, etaj 3, Dolj, prin Executor judecătorec, Tăbăran George Leontin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **18.05.2026, orele 10:30**, va avea loc la adresa din Craiova, str. Mihai Viteazu, nr. 26A, etaj 3, Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ION MĂDĂLIN, cu domiciliul în Comuna Bîrca, Str.Avrăm Iancu nr.8 Sat.Bârca, județul Dolj, cotă 1/1 Teren intravilan în suprafață de 3500 mp, casă de locuit în suprafață de 97 mp, anexă în suprafață de 52 mp, situat în Bîrca, Al. Parcului, nr. 1, fost T17, P1/14, Dolj, în suprafață de 3500 mp, având număr cadastral/topografic 39502, înscris în cartea funciară numărul 39502 a localității Bîrca, Dolj, descris prin procesul verbal de situație din data de 09.07.2025: Teren parțial intravilan situat în Loc. Bârca, Al. Parcului, nr. 1, fost 717, P1/14, în suprafață de 3500 mp având nr. cadastral/topografic 39502, având ca și vecinătăți: 1. Terenul intravilan înscris în CF 30204 Pe suprafața terenului sunt edificate următoarele: 1. Construcție de locuință C1 în suprafață de 97 mp, construită la sol, locuință construită în regim Parter, având nr. cadastral/topografic 39502-C1. 2. Construcție anexă C2 în suprafață de 52 mp, anexă construită în regim Parter având nr. cadastral/topografic 39502-C2., la cererea creditorului urmaritor **BEST CAPITAL Romania S.A. (fost KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A)**, cu sediul în Municipiul București, B-dul. Decebal, nr. 25-29, Clădirea Olympia Tower, et.7(nivel 8), Sector 3, în contradictoriu cu **debitorul urmarit ION MĂDĂLIN**, cu domiciliul în Comuna Bîrca, Str.Avrăm Iancu nr.8 Sat.Bârca, județul Dolj, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 328 pronunțată de Judecătoria Segarcea în dosarul nr. 2974/304/2022** și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Urmărire silită imobiliară** în favoarea lui **BEST CAPITAL Romania S.A. (fost KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A)** - având valoarea de 7750.41 lei, notată sub numărul 134503 la data de 11.06.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 155.000,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (155.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 427/12.08.2025 realizat de expertul **BIROU EVALUATOR RAREȘ TREERIOU**, număr legitimație 18433. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Segarcea, la sediul Primăriei Bîrca și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO80BREL0002001177620103 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Tăbăran George Leontin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătorec.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori,

intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Tăbăran George Leontin și afișată la locul licitației situat în Craiova, str. Mihai Viteazu, nr. 26A, etaj 3, Dolj, astăzi 15.04.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BEST CAPITAL Romania S.A. (fost KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A)**
2. **ION MĂDĂLIN**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Bîrca

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Tăbăran George Leontin
2. sediul Judecatoria Segarcea
3. sediul Primăriei Bîrca
4. locul situării bunului imobil, respectiv Bîrca, Al. Parcului, nr. 1, fost T17, P1/14, Dolj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.uej.ro](http://www.uej.ro)

~~Executor judecătoresc,  
Tăbăran George Leontin~~

