



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ENACHE ANCA

București - 040157, str. Ienachita Vacarescu nr. 1, et. 4, ap. 12, sector 4, C.I.F. RO41373392
Tel. 0746.454.114, Fax. /tel. 031/420.10.22, E-mail: office@execjud.ro;

Dosar executare nr. 766/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III
întocmită în data de 24.04.2023

Noi, B.E.J. Enache Anca, cu sediul în București - 040157, str. Ienachita Vacarescu nr. 1, et. 4, ap. 12, sector 4, prin Executor judecătoresc, Enache Anca,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **25.05.2023, orele 12:00**, va avea loc la adresa din București - 040157, str. Ienachita Vacarescu nr. 1, et. 4, ap. 12, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ENE CRINA VICTORIA, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Vladeasa, nr. 11, bl. C33, sc. A, et. 3, ap. 23, Sector 6, reprezentat de teren tip **Pasune, situat în Siriu, Com. Siriu, Tarla 7, Parcela 275, 276, 282, Buzău, în suprafață de 10.791 mp, având număr cadastral/topografic 21046**, înscris în cartea funciară numărul 21046 a localității Siriu, Buzău, la cererea creditorului urmaritor **BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobantilor nr. 30-36, județul Cluj, cu sediul procedural la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., în Municipiul București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Cladirea Olympus House, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 237/ 12.06.2017, Contract de fideiusiune nr. 237/FID/01 din data de 12.06.2017** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de somatia imobiliara emisa in Dosarul nr. 766/2019, in favoarea creditorului Banca Transilvania S.A., emisa de catre B.E.J. Enache Anca.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de **65.800,00 Lei** și reprezintă 50% din prețul de pornire al primei licitații (131.600,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 60195/03.02.2021 realizat de expertul EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Pătărlagele, Judecatoriei Sectorului 6, la sediul Primăriei Siriu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO80BREL0002002090500101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Enache Anca, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B./C.I. iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori,

intervenției, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Enache Anca și afișată la locul licitației situat în București - 040157, str. Ienachita Vacarescu nr. 1, et. 4, ap. 12, sector 4, astăzi 24.04.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA TRANSILVANIA**
2. **ENE CRINA VICTORIA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Siriu

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Enache Anca
2. sediul Judecătoria Pătârlagele
3. sediul Primăriei Siriu
4. locul situării bunului imobil, respectiv Siriu, Com. Siriu, Tarla 7, Parcela 275, 276, 282, Buzău
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Executor judecătoresc,
Enache Anca

