



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂBĂRAN GEORGE LEONTIN

Craiova, str. Mihai Viteazu, nr. 26A, etaj 3, Dolj, C.I.F. RO35796045
Tel. 0371231774, 0770850992, 0770850974, E-mail: office@bejtabaran.ro
RO80BREL0002001177620103 - Libra Internet Bank - Sucursala Craiova
Program de lucru: Luni-Vineri 08:30-12:30 si 13:30-16:30

Dosar executare nr. 3317/E/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 16.04.2026

Noi, B.E.J. Tăbăran George Leontin, cu sediul în Craiova, str. Mihai Viteazu, nr. 26A, etaj 3, Dolj, prin Executor judecătoresc, Tăbăran George Leontin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **18.05.2026, orele 12:30**, va avea loc la adresa din Craiova, str. Mihai Viteazu, nr. 26A, etaj 3, Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea URLAN GHEORGHE, cu domiciliul în Comuna Golești, nr.317 Sat.Golești, județul Dolj, cotă 1/1 Teren extravilan , situat în Golești, UAT Goiesti, T45, P71, Dolj, în suprafață de 3504 mp, având număr cadastral/topografic 36408, înscris în cartea funciară numărul 36408 a localității Golești, Dolj, descris prin procesul verbal de situație din data de 14.10.2025: Teren extravilan neîmprejmuit în suprafață de 3504 mp, având nr. cadastral/topografic 36408 situat în UAT Goiesti, T45, P71, Jud. Dolj., la cererea creditor urmaritor **BEST CAPITAL Romania S.A. (fost KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A)**, cu sediul în Municipiul București, B-dul. Decebal, nr. 25-29, Clădirea Olympia Tower, et.7(nivel 8), Sector 3, în contradictoriu cu **debitorul urmarit URLAN GHEORGHE**, cu domiciliul în Comuna Golești, nr.317 Sat.Golești, județul Dolj, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 2539/2024 pronunțată de JUDECATORIA CRAIOVA în dosarul nr. 15484/215/2023** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Urmărire imobiliară** în favoarea lui BEST CAPITAL Romania S.A. (fost KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A) - având valoarea de 13195,03 lei, notată sub numărul 151183 la data de 10.06.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 13.469,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (13.469,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 632/17.11.2025 realizat de expertul BIROU EVALUATOR RAREȘ TREEROIU, număr legitimație 18433. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Filași, la sediul Primăriei Golești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO80BREL0002001177620103 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Tăbăran George Leontin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Tăbăran George Leontin și afișată la locul licitației situat în Craiova, str. Mihai Viteazu, nr. 26A, etaj 3, Dolj, astăzi 16.04.2026, conține un număr de 2

(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BEST CAPITAL Romania S.A. (fost KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A)**

2. **URLAN GHEORGHE**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Goești

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Tăbăran George Leontin

2. sediul Judecătoria Filași

3. sediul Primăriei Goești

4. locul situării bunului imobil, respectiv Goești, UAT Goești, T45, P71, Dolj

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unej.ro

Executor judecătoresc,
Tăbăran George Leontin

