



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TĂBĂRAN GEORGE LEONTIN

Craiova, str. Mihai Viteazu, nr. 26A, etaj 3, Dolj, C.I.F. RO35796045
Tel. 0371231774, 0770850992, 0770850974, E-mail: office@bejtabaran.ro
RO80BREL0002001177620103 - Libra Internet Bank - Sucursala Craiova
Program de lucru: Luni-Vineri 08:30-12:30 si 13:30-16:30

Dosar executare nr. 271/E/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 15.04.2026

Noi, B.E.J. Tăbăran George Leontin, cu sediul în Craiova, str. Mihai Viteazu, nr. 26A, etaj 3, Dolj, prin Executor judecătoresc, Tăbăran George Leontin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **18.05.2026, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Craiova, str. Mihai Viteazu, nr. 26A, etaj 3, Dolj, vânzarea la licitație publică a cotei de 7/8 din Teren intravilan, teren extravilan, padure și pășuni, situat în Spineni, Sat Profa, strada Profa Deal, Olt, în suprafață de 18680 mp reprezentand 861 mp teren intravilancurti constructii, tarla 125/8, parcela 21, 4127 mp teren intravilan arabil, tarla 125/8, parcela 20,21/1, 8246 mp teren extravilan arabil, tarla 43, parcela 16,17, 446 mp teren extravilan pasune, tarla 43, parcela 624/1, 2000 mp teren extravilan padure, tarla 43, parcela 116, 3000 mp teren extravilan pasune, tarla 43, parcela 626/15, având număr cadastral/topografic 51016, înscris în cartea funciară numărul 51016 a localității Spineni, Olt, proprietatea POPA Mariana, cu domiciliul în Comuna Bucșani, Sat BUCȘANI, STR. Principală, nr.60, județul Giurgiu, la cererea creditor urmaritor NEXT CAPITAL SOLUTIONS LTD, cu sediul în Prodromou 121, Cladirea Hadjikyriakos, C.P.2064, prin avocat BOGDAN LIVIU-CONSTANTIN-CABINET DE AVOCAT, cu sediul procedural la Bogdan Liviu Constantin, în Municipiul București, Conect Business, B-DUL DIMITRIE POMPEIU, NR.10A,Cladirea C3, et. 7, Sector 2, în contradictoriu cu debitorul urmarit POPA Mariana, cu domiciliul în Comuna Bucșani, Sat BUCȘANI, STR. Principală, nr.60, județul Giurgiu, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit 7081179/01.06.2006- în copie legalizată nr. 212/24.05.2021 de către Societatea Profesională Notarială- Birou Notarial Eurolex prin notar public Siana Larisa Alexandrescu și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Urmărire silită imobiliară** în favoarea lui NEXT CAPITAL SOLUTIONS LTD - având valoarea de 47487.67 Lei, notată sub numărul 110673 la data de 14.10.2022.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 108.159,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (108.159,00 Lei), cota de 7/8 din imobil fiind evaluată prin raportul de expertiză nr. 2024042/12.09.2024 realizat de expertul COR EXPERT SRL, număr legitimație 0138. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Slatina, la sediul Primăriei Spineni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO80BREL0002001177620103 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Tăbăran George Leontin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori,

intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Tăbăran George Leontin și afișată la locul licitației situat în Craiova, str. Mihai Viteazu, nr. 26A, etaj 3, Dolj, astăzi 18.09.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor NEXT CAPITAL SOLUTIONS LTD, prin avocat BOGDAN LIVIU-CONSTANTIN-CABINET DE AVOCAT
2. POPA Mariana și CORNEA Aurelia
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Spineni

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Tăbăran George Leontin
2. sediul Judecătoria Bolintin Vale
3. sediul Primăriei Spineni
4. locul situării bunului imobil, respectiv Spineni, Sat Profa, strada Profa Deal, Olt
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc
Tăbăran George Leontin

