



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

Dosar 968/EX/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 06.05.2026, ora 08:00

Având în vedere **incheierea de incuviintare pronuntata in dosarul nr. 4963/243/2025 si dosarul nr.5004/243/2025 ale Judecatoriei Hunedoara** si somația imobiliară emisă în 26.08.2025 si somația imobiliară emisă în 28.08.2025 și ținând cont că debitoarea ISAC TEOFILIA ALEXANDRA FLORINA, cu dom/sediul in jud. Hunedoara, loc. Calan, Str.Independenței, bl.6, sc.B, et.1, ap.15 nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA cu dom/sediul in Bucuresti, Soseaua Orhideelor, nr.15D, Cladirea The Bridge 1, etajul 2, sector 6 conform titlului executoriu, respectiv contractul de credit nr. 20229176814/2022 modificat prin actul aditional aferent si contract de credit nr. 20229467197/2022, constat următoarele:

Noi, CHERȘA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 09.06.2026, orele 11:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, imobil situat în Jud. Hunedoara, UAT Calan, Loc. Streisângeorgiu, Str Florilor, Bl. 6, Ap. 11, imobil identificat ca fiind apartament in suprafata de 24 mp, cu 1 camera de sub A1 si înscris în CF 60778-C1-U4 Calan nr. Top: 260/11/11.

Prețul de evaluare a imobilului este de 68789 lei respectiv 13500 EURO, iar pretul de pornire al licitației este de 68789 lei respectiv 13500 EURO.

Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa www.bejcs.ro

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai putin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauțiunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

