



Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești

SAPTA & SAPTA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SAPTA FLORIAN

Alba Iulia, str. Piața Iuliu Maniu, nr.25, jud. Alba, Tel. 0744899884; Tel,Fax: 0258/810746
C.I.F.:RO20476492; e-mail: floriansapta@yahoo.com

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Dosar execuțional: 183/2019

Data: 22.04.2026

Noi, Sapta Florian, executor judecătoresc, în circumscripția Judecătoriei Alba Iulia,, având în vedere cererea de executare silită a creditoarei **ALBU CONSTANTA CORNELIA, cu sediul în loc. Alba Iulia, str. Vanatorilor, bl.VI14, ap. 42, jud. Alba care a fost încuviințată prin Încheierea nr. 2223/CC/2019 pronunțată de Judecătoria Alba Iulia, la data de 02.05.2019 și Încheierea nr 2597/CC/2019 pronunțată de Judecătoria Alba Iulia, la data de 29.05.2019,,pentru punerea în executare a titlului executoriu CONTRACT DE IMPRUMUT avand incheiere de autentificare nr.1648/11.04.2019 de SPN TEODORESCU completat cu ACT ADITIONAL NR. 1 avand incheiere de autentificare nr. 2157/24.05.2019 de SPN TEODORESCU împotriva debitorilor **VLAD IOAN, cu domiciliul în loc. Alba Iulia, str. Carpenului, nr. 22B, jud. Alba, și VLAD GEORGETA LUCIA, cu domiciliul în loc. Alba Iulia, str. Carpenului, nr. 22B, jud. Alba, în vederea recuperării debitului în sumă de sumei de 132659,8 lei cu titlu de debit restant și 4652,80 lei, cu titlul de cheltuieli de executare și onorariu executor judecătoresc conform Încheierilor pronunțate de Bej Sapta Florian, și în conformitate cu prevederile art. 669 Noul Cod procedură Civilă., potrivit disp. art. 838 alin 1 Cod proc. civ., aducem la cunoștință generală că, în ziua 19.05.2026 ora 11.00, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Sapta Florian, loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr.25, jud.Alba, vânzarea la licitație publică a imobilului:****

- **inscris in CF 75132 Alba Iulia** –teren intravilan in suprafata de 933 mp,
LA PREȚUL DE STRIGARE DE 17808,75 lei (pret redus cu 25%)
- **inscris in CF 71956 Alba Iulia** –teren intravilan in suprafata de 1000 mp,
LA PREȚUL DE STRIGARE DE 57262,50 lei (pret redus cu 25%)
- inscris in CF 71960 Alba Iulia** –teren intravilan in suprafata de 1000 mp
LA PREȚUL DE STRIGARE DE 38175 lei (pret redus cu 25%)

proprietatea debitorului **VLAD IOAN, cu domiciliul în loc. Alba Iulia, str. Carpenului, nr. 22B, jud. Alba, și VLAD GEORGETA LUCIA, cu domiciliul în loc. Alba Iulia, str. Carpenului, nr. 22B, jud. Alba.**

Prețul este stabilit conform Raportului de Evaluare întocmit de evaluator **Expert tehnic Crețiu Marian** la data de 25.02.2026. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Imobilul **inscris in CF 75132 Alba Iulia** –teren intravilan in suprafata de 933 mp este grevat de sarcina: ipotecă legala, pt suma de 2741 lei in act administrativ nr. 63521/30.08.2012 pentru **Primaria Municipiului Alba Iulia – Direcția de Venituri**, imobilul **inscris in CF 71956 Alba Iulia** –teren intravilan in suprafata de 1000 mp este grevat de sarcina: ipotecă, constituită în scopul garantării obligației de rambursare a împrumutului în suma de 28000 euro, acordat debitorului-Împrumutat în condițiile **Contract de garanție imobiliara nr. 3274/2006 având Încheiere de autentificare nr.541/2006 a BNP Homostean Milaciu Florin**, pentru **APS DELTA**, și ipoteca legala pt suma de 36299 lei prin act administrativ nr. 41221/31.05.2011 pentru **ANAF- DGFP ALBA -AFP ALBA IULIA –Birou colectare și executare silită PF**, imobilul – **inscris in CF 71956 Alba Iulia** –teren intravilan in suprafata de 1000 mp este grevat de sarcina: ipotecă, constituită în scopul garantării obligației de rambursare a împrumutului în suma de 28000 euro, acordat debitorului-Împrumutat în condițiile **Contract de garanție imobiliara nr. 3274/2006 emis de BC Sanpaolo Imi Bank**, pentru **APS DELTA**, imobilul – **inscris in CF 71960 Alba Iulia** –teren intravilan in suprafata de 1000 mp este grevat de sarcina: ipotecă, constituită în scopul garantării obligației de rambursare a împrumutului în suma de 28000 euro, acordat debitorului-Împrumutat în condițiile **Contract de garanție imobiliara nr. 3273/2006 emis de BNP Homostean Milaciu Florin** Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în temenele și sub sancțiunile prevăzute de lege

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și la ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc SAPTA FLORIAN, având CIF: RO20476492, în contul de consemnări nr. RO60BRDE010SV20128460100 deschis la BRD-GSG-Sucursala Alba Iulia, str.Ardealului, nr.2, bl.31BC, jud.Alba. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. Civ. și afișată conform dispozițiilor Codului de Procedură civilă.

**Executor Judecătoresc
FLORIAN SAPTA**

