



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CHIRIAC CATALIN RAZVAN**

Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F RO 30021269  
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar nr. 1/2026

AFISATA LA DATA DE 04.05.2026

## **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Noi, **Chiriac Catalin Razvan**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1113/C/15.03.2012, în circumscriptia Judecatoriei IASI, cu sediul în IASI, B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IASI,

Potrivit dispozitiilor art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, în ziua de

**04.06.2026 ora 11:00,**

va avea loc la sediul nostru din Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului

**teren, situat în extravilan Romanesti, compus din: teren în suprafata de 10000 mp compus din parcela arabil 1217/30/4 în suprafata de 7000 mp si parcela faneata 1190/30/5 în suprafata de 3000 mp,**

conform raportului de expertiza întocmit de expertul imobiliar ing. EXPERT TEHNIC JUDICIAR LAZAR LILIEAN.

Pretul de incepere al licitatiei este de: **30.350,00 Lei (la care se adauga TVA)**

Imobilul este **inscris în CF nr. 61304 Romanesti, nr. cadastral 61304**, proprietatea debitorilor **CIAROM ROMANESTI S.R.L.** cu sediul în Ursoaia - 707417, nr. 203, Comuna Romanesti, Judetul Iasi, **CIOBANU Adrian** (Garant fideiutor) cu domiciliul în Ursoaia - 707417, nr. 1, Comuna Romanesti, Judetul Iasi si **CIOBANU Mihaela** (Garant fideiutor) cu domiciliul în Ursoaia - 707417, nr. 1, Comuna Romanesti, Judetul Iasi, care datoreaza creditorului **LIBRA INTERNET BANK S.A.** cu sediul în Bucuresti - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, et. 1, Phoenix Tower, Sector 3, suma ce rezulta din titlurile executorii din prezentul dosar, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita.

Valoarea totala a imobilului este de **30.350,00 lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza întocmit de catre expertul imobiliar ing. EXPERT TEHNIC JUDICIAR LAZAR LILIEAN si comunicat debitorilor.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

**URMARIRE SILITA IMOBILIARA NOTATA DE B.E.J. CHIRIAC CATALIN RAZVAN IN FAVOAREA CREDITOAREI LIBRA INTERNET BANK SA**

Executarea silita se efectueaza în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 153429 din data de 09.11.2023, contract de ipoteca mobiliara nr. 153430 din data de 09.11.2023, contract de fideiusiune nr. 153431 din data de 09.11.2023.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul fixat, având asupra lor acte de identitate, cu mentiunea ca termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, insotita de dovada consemnării -cautiunii reprezentând 10% din**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CHIRIAC CATALIN RAZVAN**

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269  
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

**pretul de incepere a licitatiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecătoresc Chiriac Catalin Razvan, avand C.F. 30021269, in contul de indisponibilizari RO40 BREL 0002 0006 9256 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumparare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuieli de urmărire ce cad în seama debitorului.

Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietății în cartea funciara.

Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpușe, toți cei obligați la plata în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;

Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezența personală sau prin mandatar cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email etc.)

Prezența publicată de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 pct. 4 din Codul de procedură civilă, în registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezența publicată de vânzare conține un număr de două pagini.

**Executor judecătoresc,  
Chiriac Catalin Razvan**

Redactat: C.L.