



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EFTENE PETRUT**

Braila - 810218, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609  
iban: RO41 BREL 0002 0007 3619 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

Dosar de executare nr. 881/EP/2013

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 3**  
**Emisa azi 13.04.2026**

Noi, EFTENE PETRUT, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite, a titlului executoriu Contract de credit nr. 6048/20.06.2007, modificat si completat cu actele aditionale nr.1/25.02.2008; nr.2/12.05.2008; nr.3/01.04.2010 si nr.4/28.06.2011, contract de ipoteca autentificat sub nr. 2729 din data de 12.05.2008 si contract de ipoteca autentificat sub nr. 1385 din data de 01.04.2010; Incheierea din data de 03.09.2013 de stabilire a cheltuielilor de executare silita emisa de catre BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PLACINTA ADINA MARIA in dosarul nr. 2079/2013 și a incheierii nr. 881/EP/2013 din 07.08.2013, precum si **Sentinta Civila nr. 2185/03.11.2022 pronuntata de Judeatoria Tecuci in ds. nr. 2255/324/2020**, prin care se dispune obligarea debitorilor **PURDELEA Gabriel Lucian** cu ultimul domiciliu in Tecuci - 805300, Str. Gloriei nr. 8, Judetul Galați, **prin curator special - avocat FLUTUR Maria, conform delegatiei pentru curator special seria AV nr. 32588/07.07.2025, eliberata de Baroul Galați in baza Deciziei Civile nr. 254/2025 din data de 09.04.2025 pronuntata de Tribunalul Galați in dosar nr. 4455/324/2024, cu sediul profesional in Galați, str. Frunzei, nr. 114, bl. 7G, ap. 84** si **PURDELEA Mihaela** cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Gloriei nr. 8, Judetul Galați, la plata sumei de 17.727,23 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 12.656,48 Lei, suma compusa din 2.304,52 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita si 17.272,23 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand 1,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) principal restant; 7.586,80 EUR (la cursul BNR din ziua platii) dobanda, 10.139,43 EUR (la cursul BNR din ziua platii) dobanda penalizatoare si 10.351,96 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditorilor **EUROBANK S.A.**, o institutie de credit inregistrata in Grecia la Registrul Comertului General de pe langa Ministerul Dezvoltarii, Competitivitatii, Infrastructurii, Transportului si Retelelor sub nr. 154558160000 cu sediul social in str. Othonos nr.8, 10557 Atena, Grecia, in calitate de creditor cesionar al creditului acordat de Bancpost SA, cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A. "Mituca si Asociatii" din Bucuresti, str. Ion Filibiliu, nr. 7, sector 3 si cu sediul in Bucuresti, Str. Ion Filibiu nr. 7, Sector 3 si **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC PLACINTA ADINA MARIA** cu sediul in Braila, Str. Independentei nr. 12, bl. B3, et. P+M, Judetul Braila, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

**In data 14.05.2026 ora 11:30** va avea loc in Braila, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in **Tecuci - 805300, Str. Gloriei nr. 8, Judetul Galați**, imobil inscris in C.F. nr. 101104, localitatea Tecuci, nr. cadastral 8358 - pentru teren si 8358-C1, 8358-C2, compus din teren cu constructii compus din teren categorie de folosinta curti constructii si arabil, in suprafata de 150 mp si constructiile edificate pe acesta constand in: C1- locuinta formata din 2 camere si hol, in suprafata de 54mp; C2- spatiu comercial- parter in suprafata construita de 73 mp.

**Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 228.822,00 și a fost stabilit de expert IANURIS IONEL, expert tehnic judiciar, Legitimatie nr. 4423-11732.**

**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 228.822,00 Lei.**

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EFTENE PETRUT**

Braila - 810218, B-dul Independenței nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Județul Braila C.I.F.: RO 29912609  
iban: RO41 BREL 0002 0007 3619 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO41 BREL 0002 0007 3619 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., aparținând B.E.J. EFTENE PETRUT, având C.I.F. - RO 29912609**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 22.882,20 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa bancara/O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 843 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera quantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au in scris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatie va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE)** / Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie, conform dispozitiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE)** / Prețul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitației, conform dispozitiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE)**

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 12 (douasprezece,) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 881/EP/2013;

2) - **Pentru afisare**, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

3) - la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, afisata in data de 13.04.2026;

4) - la sediul instanței de executare;

5) - la locul situarii imobilului urmarit;

6) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

7) - publicata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EFTENE PETRUT**

Braila - 810218, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609  
iban: RO41 BREL 0002 0007 3619 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

**Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre:

**7)** - creditorii **EUROBANK S.A.**, o institutie de credit inregistrata in Grecia la Registrul Comertului General de pe langa Ministerul Dezvoltarii, Competitivitatii, Infrastructurii, Transportului si Retelelor sub nr. 154558160000 cu sediul social in str. Othonos nr.8, 10557 Atena, Grecia, in calitate de creditor cesionar al creditului acordat de Bancpost SA, cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A. "Mituca si Asociatii" din Bucuresti, str. Ion Filibiliu, nr. 7, sector 3, cu sediul in Bucuresti, Nicolae Titulescu nr. 29-31, Sector 1 si cu sediul in Bucuresti, Str. Ion Filibiu nr. 7, Sector 3 si **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC PLACINTA ADINA MARIA** cu sediul in Braila, Str. Independentei nr. 12, bl. B3, et. P+M, Judetul Braila;

**8)** - debitorii **PURDELEA Gabriel Lucian**, prin curator special - avocat **FLUTUR Maria**, cu sediul profesional in Galați, str. Frunzei, nr. 114, bl. 7G, ap. 84 si **PURDELEA Mihaela** cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Gloriei nr. 8, Judetul Galați;

**9)** - organelor fiscale locale.

Executor judecătoresc  
EFTENE PETRUT