



Dosar de executare nr.33/CDC/2019 din 05.05.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Nr.2 (rel.vânz.)

T4 Astazi: ziua 05 luna MAI anul 2026

Subsemnatul Cotac Danut Carmen, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Regiment 11 Siret nr. 43 bl.E9 sc.1 ap.3, județul Galați,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de **09.06.2026 ora 11⁰⁰**, va avea loc la sediul B.E.J. Cotac Danut Carmen, menționat mai sus, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Ianca, str.Morii nr.1 bl.F1 sc.2 et.3 ap.23, județul Braila**, înscris în CF nr.70469-C1-U6 Ianca, nr. cadastral 70469-C1-U6, și cota de 29240/1130000 asupra suprafeței indiviza de 29,24 mp din terenul pe care este construit blocul având CF nr.70469 Ianca și nr. cadastral 70469 conform Încheierii nr.12640/ 05.04.2019 emisă de BCPI Faurei - OCPI Braila, compus din apartament cu 2 camere și dependințe în S_U de 53 mp + 6,45 mp suprafața balcon și drept de proprietate asupra suprafeței indivize de 29.24 mp din terenul pe care este construit blocul, la prețul de **130.650,00 lei**, reprezentând 75% din valoarea stabilită a imobilului, în baza art. 846 alin.8 Cod procedură civilă (valoarea inițială 174.200,00 lei conform raportului de expertiză tehnică pentru evaluare întocmit de expert tehnic judiciar ing.Cornelia Bors), cu mențiunea că „**dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații, vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația**”.

Imobilul este grevat de:

- ✓ Intabulare drept de ipoteca de rang 1, pentru CREDIT PENTRU FIECARE IFN SA; încheiere nr.6369/20.02.2020;
- ✓ Somatie nr.1283/2021 din 25.05.2022 emisă de BEJ Mandrila Costel, în favoarea creditoarei CREDIT PENTRU FIECARE IFN SA pentru suma de 55.168,53 lei; încheiere nr. 21379/30.05.2022,
- ✓ Somatie nr.33/CDC/2019 din 20.12.2022 emisă de BEJ Cotac Danut Carmen, în favoarea creditoarei SOCIETATEA DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM S.A. pentru suma de 76.928,71 lei; încheiere nr.53485/21.12.2022,
- ✓ Somatie nr.94/2022 din 16.01.2023 emisă de BEJ Mandrila Costel, în favoarea creditoarei CAR PUNGUTA CU MULTI BANI IFN BRAILA pentru suma de 37.087,68 lei; încheiere nr.2823/18.01.2023, și altele conform grevelor notate de BEJ MIRCEA BOGDAN CONSTANTIN, ANAF - SERVICIUL FISCAL IANCA, BEJ PLACINTA ADINA MARIA, BEJ SERBAN TEODORA GABRIELA, conform extrasului de carte funciara emis de BCPI Faurei - OCPI Braila.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 Cod procedură civilă, și afișată la sediul B.E.J. Coțac Dănuț Carmen, și comunicată prin curier spre afișare la sediul Primăriei Orasului Ianca; Judecătoriei Faurei și la locul unde se află imobilul.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, fiind îndeplinite și condițiile art.839 alin.4 Cod procedură civilă.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit.1) și art. 844 alin.1 Cod procedură civilă, participanții la licitație trebuie să consemneze pe recipisă bancară cel mai târziu până la începerea licitației, sau prin virament (cu 2 zile înainte de licitație) în contul nr. **RO35 BREL 0002 0013 1788 0100** deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. Sucursala Galați, pe seama și la dispoziția BEJ Coțac Dănuț Carmen, CIF 21596470, cu sediul în Galați, str. Regiment 11 Siret nr.43 bl.E9 sc.1 ap.3, județul Galați, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 13.065,00 lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 Cod procedura civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Exemplar pentru afisare pe site-ul www.registruexecutori.ro.

Executor judecătoresc,
Cotac Danut Carmen



1 ex/C.V.

Vă atragem atenția că datele menționate în prezentul document se înscriu în cele prevăzute de Parlamentul European, fapt ce conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora.

679 al
de lege.