



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIRoul EXECUTORULUI JUDECATOARESC GRAF ANTONIO LENHARD cu sediul social în
mun. Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinți, CIF RO32943176
și sediul secundar procesual ales pentru arhiva și corespondența pe arhiva, licitații
în Dr.Tr.Severin, str. Plaiului nr.22, Cartierul Veteranilor, jud. Mehedinți
(uzina de apă - zona Schela Cladovei)
tel. fix - robot automat de răspuns:0352880077
tel. mobil:0758842824(intre 9.00 și 12.00 în limita apelurilor preluate);
mail:secretariat@bejgrafantonio.ro
Cont de contemnare RO73UGBI0000552007329RON deschis la Garanti Bank sau
Cont de contemnare RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD
Program cu publicul: L- V: 08.30-12.00

Dosar nr. 1141/2016

Publicatie de vânzare imobiliara din data de 04.05.2026

Noi, Biroul Executorului Judecătoresc Graf Antonio Lenhard prin executor judecătoresc Graf Antonio Lenhard, numit în circumscripția Curții de Apel Craiova, cu sediul în Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinți, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. 200819001 din data de 17.01.2008 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA creanța cesionată către INVESTCAPITAL LTD, potrivit căruia debitorul POPESCU ION-ALEXANDRU cu domiciliul în oraș VANJU MARE, Str.Independentei nr.35, jud. Mehedinți, a fost obligat la plata sumei de 17921.69 lei, reprezentând debit principal, dobândă aferentă creditului acordat, comision bancar restant, sume ce vor fi actualizate până la achitarea integrală a debitului, suma actualizată la data de 28.01.2025- 7451.17 lei, reprezentând dobândă legală și suma de 8882.67 lei cheltuieli de executare silită, către creditorul INVESTCAPITAL Ltd, cu sediul social în The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înregistrată la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentată prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio și Mihai Flucus- Director, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la sediul Managerului de Active, KRUK Romania SRL, în Municipiul Târgoviște, Bulevardul Independentei, nr. 2C, județ Dambovită prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul/domiciliul în Municipiul Târgoviște, Bulevardul INDEPENDENTEI, Nr. 2C, Județ Dambovită,

Aceste sume, precizate mai sus, reprezintă sumele de bani în baza cărora a pornit executarea silită inițial, la care se adaugă cheltuielile de executare stabilite în dosar.

Creanța datorată de debitor și pentru care se scoate imobilul la vânzare este în suma de 23,491.12 lei.

Văzând că s-a emis somația imobiliară de plată, luându-se măsura înscrierii acesteia în C.F. nr. 50108 UAT VANJU MARE și având în vedere că debitorul POPESCU ION-ALEXANDRU cu domiciliul în oraș VANJU MARE, Str.Independentei nr.35, jud. Mehedinți nu a achitat creditorului următorul debit în termenul stabilit în somația de plată sus-mentonată, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **26.05.2026 orele 10:00 la sala de licitații a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinți (locatie identificată prin PIN pe aplicația Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecătoresc Graf)**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în VANJU MARE, T25/2, P12, jud. Mehedinți constând în teren extravilan arabil în suprafața de 1530 mp, înscris în C.F 50108 UAT VANJU MARE având nr. cadastral 50108, proprietatea debitorului POPESCU ION-ALEXANDRU cu sediul/domiciliul în VANJU MARE, Str.Independentei nr.35, jud. Mehedinți, imobil scos la vânzare pentru creanța debitorului.

Proprietatea imobiliara este înscrisa în C.F. nr. 50108 UAT VANJU MARE avand nr. cadastral 50108 si are înregistrate urmatoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:

1) Incheiere nr. 2985/18.03.2020-Hotarare Judecatoreasca -dosar nr. 3256/332/2016, din 11/08/2016 emis de Judecatoria Vanju Mare; Act Administrativ- dosar nr. 1141/2016, din 11.03.2020 emis de BEJ GRAF ANTONIO LENHARD; in temeiul art.822 Cod civil, se noteaza urmarirea imobilului inscris la A1, conform dosarului de executare nr. 1141/2016 al Bej Graf Antonio Lenhard, la solicitarea creditorului Secapital S.a.R.L.,pentru suma de 17803.47 lei si cheltuieli de executare in suma de 2820.3 lei. 2) Somatie nr. 186/C/2013, din 07/10/2020 emis de BEJ GURAN GEORGE CATALIN; In temeiul art. 822 Cod de Procedura Civila se noteaza urmarirea imobilului de sub A1 la solicitarea creditoarei NEXT CAPITAL SOLUTION LTD pentru suma de 12.953,90 lei , reprezentand debit si cheltuieli de executare silita.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **32334,00** lei conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar ATLAS EXPERT-VLAD POENARU , iar la acest termen licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 16167,00lei.

Pretul de pornire al licitatiei este de 16167,00 lei, suma ce reprezinta 50% din pretul de pornire al primei licitatii

Conform dispozitiilor art. 846 alin. 9 C.Pr.Civ - La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD sau RO73UGBI0000552007329RON deschis la GARANTI BANK S.A. Orsova, titular B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD, CIF RO 32943176. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax 0352880077, email secretariat@bejgrafantonio.ro sau la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinti (locatie identificata prin PIN pe aplicatia Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecatoresc Graf).

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu-li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro - REPES) cat si in cotidianul local/national infostar dovada fiind atasata la dosarul executional.

Afisata astazi, 04.05.2026 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD.

EXECUTOR JUDECATORESC



