



BECIU STELIAN
sediu Bld. Mamaia, nr. 249, et. 5, Mun. Constanța, Jud. Constanța
e-mail office@executorbeciu.ro
tel. 0 341 489 491
CIF RO 29 833 297
cont RO91 BREL 0002 0006 2202 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 120909084

Dosar executare nr. 419/2026

05.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BECIU STELIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BECIU STELIAN, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bulevardul Mamaia, numărul 249, etajul 5, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 419/2026 din data de 02.02.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 419 din data de 02.02.2026, având creditor pe EASY CREDIT IFN S.A., fost EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CIF 25 613 809, cu sediul în Bulevardul ALEXANDRU LĂPUȘNEANU, numărul 82, blocul LE31, parter, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, iar debitori pe :

– VLALABUILDERS S.R.L., CIF RO 50 618 300, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Cerealelor, numărul 4, LOT 2. C4, parter, camera 2, Satul Poiana (Orașul Ovidiu), Județul Constanța, România ;

– dl. URÎTU Liviu-Constantin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Cerealelor, numărul 4Bis, Satul Poiana (Orașul Ovidiu), Județul Constanța, România ;

– dna. URÎTU Roxana-Elena, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Cerealelor, numărul 4Bis, Satul Poiana (Orașul Ovidiu), Județul Constanța, România,

în baza :

1. **Contract de credit** – Anexa nr. 1* din data de 22.11.2024 la Contractul de credit – Graficul de rambursare/Extras al creditului; nr. CT/12161 din 22.11.2024;

2. **Contract de fideiuziune** nr. CT/12161/1 din 22.11.2024;

3. **Contract de ipotecă imobiliară** nr. 610 din 22.11.2024 (emitent: SPN ALEXANDRESCU SI NICOLAIE),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 04.06.2026 ora 13 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren extravilan în suprafață de 5.000 m.p., având categorie de folosință arabil, nr. carte funciară 110857; nr. cadastral 110857; adresă Orașul Ovidiu, Tarla 51, Parcela A712/2 Lot 2, Județul Constanța, România; proprietari: dl. URÎTU Liviu-Constantin, dna. URÎTU Roxana-Elena]

la **prețul de 275 900 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 275 900 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini:

- Drept de IPOTECA, Valoare: 35000 LEI și celelalte obligații aferente creditului în favoarea creditorului SOCIETATEA EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.;

- Drept de IPOTECA, Valoare: 15000 LEI și celelalte obligații aferente creditului în favoarea creditorului EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.;

- Drept de IPOTECA, Valoare: 35000 LEI și celelalte obligații aferente creditului, în favoarea creditorului EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.;

- Începerea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 1191/2024 al BEJ VLAD IRINEL, pentru suma de 3.550,36 lei creditor INVESTCAPITAL LTD, asupra cotei deținute de debitorul URÎTU LIVIU-CONSTANTIN;

- Începerea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 1422 din 25.11.2024 al BEJ Negoescu Marina-Adelina, pentru suma de 1.165,00 lei cu accesorii, creditor INVESTCAPITAL LTD, privind pe debitorul URÎTU LIVIU-CONSTANTIN;

- Începerea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 294/2025 al BEJ NEGOES-CU MARINA-ADELINA, pentru suma de 216.589,51 lei creditor PATRIA BANK SA;

- Începerea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 334/2025 al executorului judecătoresc OANA SILVIU, pentru suma de 65131,62 LEI creditor PUG REF SRL, privind pe debitorul URÎTU ROXANA-ELENA;

- Se noteaza urmarirea silita a imobilului inceputa in dosarul de executare nr. 3951/2025 al BEJ BECIU STELIAN, creditor Easy Credit IFN S.A., pentru suma de 54234,91 lei;

- Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosarul de executare silita nr. 419/2026 al executorului judecătoresc Beciu Stelian, pentru suma de 44529,04 lei, creditor urmăritor Easy Credit IFN S.A.;

- Drept de IPOTECA LEGALA asupra cotei indivize aferente debitorului URÎTU LIVIU-CONSTANTIN în favoarea creditorului ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA;

- Începerea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executate silita nr. 6/DV/2025 al BEJ Dusu Dumitru, pentru suma de 35290.35 LEI creditor MK KREDIT IFN S.A.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO91 BREL 0002 0006 2202 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la

dispoziția BEJ BECIU STELIAN, CIF RO 29 833 297, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 27590 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă quantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,

BECIU STELIAN

