



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
SILIMON VALENTIN**

Iași - 700400, Str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. 9, Județul Iași C.I.F. RO 30146971  
iban: RO60 BREL 0002 0006 3784 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0232 210 080 mobil: 0787 649 081 fax: 0374 090 123 e-mail: bej.silimon@gmail.com

**Dosar de executare nr. 2983/2025**

**Afișată la data de 23.04.2026**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 2983/2025  
din data de 23.04.2026**

Subsemnatul, Silimon Valentin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, Judecătoria Iași, cu sediul în Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Județul Iași, numit prin Ordinul nr. 1497/C/2012 al Ministrului Justiției, aducem la cunoștința generală că, **în data de 20.05.2026, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin din Mun. Iași, str. Ghica Grigore Voda, nr. 3A, mezanin, ap. nr. 9, Județul Iași, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în extravilan, com. Duda-Epureni, Județul Vaslui, înscris în Cartea Funciară nr. 2233, a localității Duda-Epureni, nr. cadastral 2233, nr. topografic -, constituit din teren extravilan în suprafața de 20.000 m.p., din categoria de folosință arabil, amplasat în tarla nr. 63, parcela nr. 1620/1/6/1**, imobil evaluat de către expert judiciar Ciocan Ioan-Razvan la prețul de 66.859,00 Lei, proprietatea debitoarei DAMIAN Oana-Violeta cu domiciliul în Str. Libertății, nr. 31, Mun. Vaslui, Jud. Vaslui, pentru recuperarea creanței datorată creditoarei **DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A.** cu sediul în București, Str. Av. Popisteanu nr. 54A, clădirea 1, et. 2, Expo Business Park, Sector 1, astfel cum reiese din titlurile executorii reprezentate de Contract de leasing financiar nr. CR-347157 din data de 03.08.2023, precum și a cheltuielilor de executare silită.

**Prețul de începere a licitației este de 66.859,00 Lei, preț la care bunul imobil a fost evaluat.**

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, respectiv actele de reprezentare pentru persoane juridice, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Silimon Valentin, având CIF: R030146971, în contul de consemnațiuni nr. **RO60 BREL 0002 0006 3784 0101, deschis în Lei, la Libra Internet Bank Sucursala Iași** sau la oricare altă unitate bancară. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Ofertanții persoane fizice, au obligația de a depune cartea de identitate în original și în xerocopie sau împuternicire, mandat ori procură specială autentificată de notarul public, în original și în xerocopie, atunci când participarea la licitație are loc prin reprezentare, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Debitorul nu poate participa la licitație nici personal, nici prin alte persoane.

Adjudecătura imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de cauțiunea depusă în contul prețului.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată la sediul B.E.J. Silimon Valentin, al Judecătoria Vaslui, la locul unde se află imobilul urmărit, la sediul Primăriei Duda - Epureni, în Ziarul Financiar și în Registrul Electronic de Publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
SILIMON VALENTIN**

