



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0 241 55 33 33
CIF RO 25844749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 120 895 882

Dosar executare nr. 1723/2025

04.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de 26.05.2026, ora 10:30, va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter nr. 19, etaj 1, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în orașul Măcin, Strada 1 Decembrie 1918, numărul 1-7, blocul 19, scara A, etajul 4, apartamentul 19, județul Tulcea, respectiv cota parte de 1/8 din apartamentul cu patru camere și dependințe, în suprafața utilă de 77.18 mp, două balcoane în suprafața de 12.1 mp, respectiv suprafața de 9.5 mp, precum și o logie în suprafața de 6.7 mp, având număr de carte funciară 30201-C1-U37, înscris cu număr cadastral 30201-C1-U37, dobândit conform Actului administrativ nr. 527/12.02.1992 emis de RAGCL Macin, Actului administrativ nr. 7380/02.06.2021 emis de Primăria orașului Macin, precum și Contractului de Mostenitor nr. 140/19.09.2014 emis de NP Dinca Gabriela, proprietatea debitorului CARACOSTEA ANGHELUTA, CNP 1 75 07 22 36 194 9, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Constructorilor, numărul 3, blocul X3, scara D, etajul 4, apartamentul 18, municipiul Tulcea, județul Tulcea, care datorează creditoarei INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, având adresa de corespondență în Bulevardul Independenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, în calitate de cesionar al creditoarei GARANTI BANK S.A., CIF RO 25394008, suma de 49 758,45 LEI, reprezentând debit, la care se adaugă cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA.

Pretul de evaluare al imobilului este de 31.923 Ron (echivalentul sumei de 6.300 euro, la cursul BNR de 1 euro = 5.0672 lei/Eur la data de referință a evaluării), reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar, membru titular ANEVAR – DOBROGEA EXPERTIZE S.R.L., prin expert tehnic judiciar Ciprian Agachi, la data de 28.08.2025, atașat la prezentul dosar de executare, și conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civilă, la acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, respectiv de la valoarea de 23.942,25 LEI. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 66356 din data de 07.07.2025: începerea urmăririi silite cf. SOMATIE emisă la data de 01.07.2025 de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 1723/2025.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 2325543/21.06.2022 și a încheierii nr. 14959 din data de 15.10.2024, pronunțată de Judecătoria Constanța, în dosarul nr. 28696/212/2024, prin care s-a încuviințat executarea silită împotriva debitoare.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului CARACOSTEA ANGHELUTA să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanța, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozitiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in
40 contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune
45 garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

50 Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

55 Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 pagini si a fost afisata azi, 04.05.2026.

EXECUTOR JUDECATORESC,
SARKIS IONICA

