

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CONSTANȚA
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
☎ tel. fax 0 241 55 33 33
CIF RO 25 844 749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 120 312 582

Dosar executare nr. 446/2025

28.04.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de 26.05.2026, ora 11:30, va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter nr. 19, etaj 1, judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a cotei de 5/8 din imobilul situat in comuna Dăeni, strada Primaverii, numărul 35, județul Tulcea, compus din teren intravilan, in suprafata de 4384 mp, constructiile, A1.1 41947-C1 Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 65 mp; S. construita desfasurata: 65 mp reprezentand locuinta si A1.2 41947-C2 - Nr. niveluri: 1; S construita la sol: 9 mp; S construita desfasurata: 9 mp reprezentand anexa, nr. carte funciara 41947 Daeni; nr. cadastral 41947, proprietatea proprietatea debitoarei BACIU Cornelia Maria, CNP 2 75 05 20 13 123 4, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Oltului, numărul 48, Orașul Drăgănești-Olt, Județul Olt, România, care datoreaza creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, suma de 11 045,83 LEI, reprezentand debit, la care se adauga cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA.

Pretul de evaluare al imobilului este de 83 753 LEI (echivalentul sumei de 16506 euro, la cursul BNR de 1 euro=5.0742 lei/Eur din data de 4-Aug-25) conform Raportului de evaluare intocmit de DOBROGEA EXPERTIZE S.R.L.- Expert Tehnic Judiciar – Agachi Stefan Ciprian la data de 04.08.2025, atasat la prezentul dosar de executare, si conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de 62.814.75 LEI. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 46200/12.05.2025: act administrativ nr. 320664/06.12.2019 emis de AJFP Constanta, inceperea urmaririi silite emisa de BEJ Serban Sorin, in dosar nr. 933/E/2022, inceperea urmaririi silite emisa de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 446/2025.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in Contract de credit nr. 648408 din 18.03.2021; Contract de credit nr. 276MFRT329 din 18.03.2021, precum si a incheierii pronuntate de Tribunalul Olt in dosarul numarul 575/207/2025, s-a incuviintat executarea silita impotriva debitorilor.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitoarei BACIU Cornelia Maria, sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in

40 contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, pana
la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De
la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii
pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de
participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

45 Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile
de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este
ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere
a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod
de procedura civila.

50 Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras
sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse
executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 28.04.2026.

EXECUTOR JUDECATORESC,
SARKIS IONICA

