



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GULI CONSTANTIN**

București - 030628, Calea Calarasi, nr. 156, bl. 53 bis, sc. A, parter, ap. 1, Sector 3 C.I.F. RO 30233520
tel/fax: 0374 092 774; 0736 643 788; 0734 643 788
e-mail: office@executorguli.ro; www.executorguli.ro
Program cu publicul 9:00 - 15:30

Dosar nr. 721/2018
Data: 08.05.2023
Redactat: O.C.

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 08.05.2023

Subsemnatul **Guli Constantin, executor judecătoresc** in circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul in București, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite din data de 24.04.2018 si a **titlului executoriu contract de credit nr. 850cui2082660001 din data de 18.09.2008**, prin care se dispune obligarea **debitorului DURBAN Gheorghe Vasile** cu domiciliul in București - 051184, Str. Misca Petre nr. 12, bl. M13, sc. A, et. 4, ap. 18, Sector 5, la plata creantei din titlul executoriu si a cheltuielilor de executare silita in favoarea **creditoarei INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul social in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste - 130104, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data **13.06.2023 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. Guli Constantin**, cu sediul in București, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, **vânzarea la licitație publica a cotei de 1/8 din imobilul situat in București - 051184, Str. Misca Petre nr. 12, bl. M13, sc. A, et. 4, ap. 18, Sector 5, imobil inscris in C.F. nr. 225445-C1-U67, localitatea București, nr. cadastral 225445-C1-U67, compus din compus din 2 (doua) camere de locuit si dependinte, cu o suprafata utila de 51,10 mp, balcon-2,68 mp si logie-1,84 mp si o suprafata totala de 55,62 mp, impreuna cu o cota parte de 0,92% din partile si dependintele comune ale imobilului care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor si terenul aferent atribuit in folosinta in suprafata indiviza de 7,99 mp, proprietatea Durban Gheorghe-Vasile, detinand o cota de 1/8.**

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

La pozitia C1. Notata urmarirea silita imobiliara in prezentul dosar de executare 721/2018, in favoarea creditorului PROSPEROCAPITAL SARL

La pozitia C2. Notata urmarirea silita imobiliara de catre B.E.J. Orban Delia Elena in dosarul de executare silita nr. 222/2013, in favoarea creditorului PROSPEROCAPITAL SARL

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 290.664,00 Lei echivalent a 59.000,00 Eur.

Prețul la care a fost evaluata cota de 1/8 din imobil este de 36.333,00 Lei echivalent a 7.375,00 Eur și a fost stabilit de expert MLT EVALUARI SRL CUI: 41284368 avand autorizatie nr. 0742 prin evaluator Militaru Corneliu, membru ANEVAR cu legitimatie nr. 14157 cu sediul in București, str. Pajistei nr.32, camera 1, etaj 2, ap.12.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 36.333,00 Lei echivalent a 7.375,00 Eur.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari RO03 BREL 0002 0007 4719 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A., deschis pe seama si la dispozitia B.E.J. Guli Constantin, având C.I.F. - RO 30233520, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de **3.633,30 Lei** reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. k) si art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 - 3 C.proc.civ. in 10 exemplare, se va afisa la locul desfasurarii licitației si pe www.registruexecutor.ro, urmand a se comunica potrivit art. 840 alin. 1 C.proc.civ.

**Executor judecătoresc
Guli Constantin**

