



**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 31970830

Tel/Fax: 0247 316 339; Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

Dosar nr. 361/2026

Dosar instanța nr. 20163/302/2022-obiect succesiune

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

întocmită în data de 30.04.2026, în temeiul dispozițiilor art. 839, 991 și 992 Cod Pr. Civ.,

Noi, **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, cu sediul în Alexandria, Str. Dunării, nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, prin executor judecătorec AL-MUTAIRI Rodica Floriana,

Având în vedere Încheierea din data de 18.02.2026, pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București în cadrul dosarului nr. 20165/302/2022, respectiv Încheierea de îndreptare eroare materială din data de 19.03.2026, pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București în cadrul dosarului nr. 20165/302/2022, având ca obiect succesiune, privind pe **reclamanta: ALBU Isabela-Vasilica, cu domiciliul în Municipiul București, str. Podul Giurgiului nr. 9, bl. 10T, sc. 1, ap. 35, sector 5 și domiciliul ales în Municipiul București, str. Raul Dorna nr. 8, bl. Z30, sc. 1, ap. 65, sector 6, email: ralucaivanica09@gmail.com, împotriva paratei: RADU Elena-Livia, cu domiciliul în Municipiul București, sos. Alexandriei nr. 1, bl. 2, sc. 4, et. 1, ap. 97, sector 5, prin care se dispune ca vânzarea la licitație publică a imobilului situat în comuna Alexeni, județul Ialomița, compus din teren în suprafața de 1.000 mp și construcție edificată pe acesta, casa de locuit construită din piatră, acoperită cu tablă, compusă din 2 (două) camere, 1 (una) sală și 2 (două) bucătării, astfel cum au fost identificate în Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 181/31.01.1991 de Notariatul de Stat Urziceni, să se facă prin intermediul **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**.**

Încheierea de desemnare pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București a fost întemeiată pe dispozițiile art. 991 alin. 3 Cod Procedura Civilă și a fost înregistrată prin încheierea din data de 24.04.2026 pe rolul biroului nostru, la poziția nr. 361/2026 în registrul general de dosare.

Prin încheierea din data de 30.04.2026 s-a stabilit prețul bunului imobil și s-a fixat termenul de licitație pentru data de 03.06.2026 ora 11:00, la sediul biroului.

Potrivit dispozițiilor art. 992 coroborat cu art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 03.06.2026, ora 11:00, va avea loc la sediul B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi, din Alexandria, Str. Dunării nr. 127, bl. F3, sc. A, ap.4, județul Teleorman, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în comuna Alexeni, județul Ialomița, compus din teren în suprafața de 1.000 mp și construcție edificată pe acesta, casa de locuit construită din piatră, acoperită cu tablă, compusă din 2 (două) camere, 1 (una) sală și 2 (două) bucătării, astfel cum au fost identificate în Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 181/31.01.1991 de Notariatul de Stat Urziceni, neintabulat în Cartea Funciara.**

Prețul de începere al licitației publice este de **63.012,62 Lei - 18.794,00 Lei** pentru casa de locuit și **44.218,62 Lei**, echivalentul sumei de 8.600,00 Euro la cursul BNR din data de 30.04.2026 (1 euro= 5.1417 ron), pentru terenul aferent construcției și reprezintă prețul cu care partile: **ALBU Isabela-Vasilica și RADU Elena-Livia, au fost de acord**, în conformitate cu Încheierea din data de 18.02.2026, pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București în cadrul dosarului nr. 20165/302/2022, respectiv Încheierea de îndreptare eroare materială din data de 19.03.2026, pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București în cadrul dosarului nr. 20165/302/2022.

Sedința de licitație este la termenul nr. 1 (unu), iar prețul de pornire este de 63.012,62 Lei, pret la care nu se calculează T.V.A.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștința executorului judecătorec, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.



**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RODICA FLORIANA AL- MUTAIRI**

Alexandria -140025, Str. Dunării, Nr. 127, Bl. F3, sc. A, Ap. 4, Județ Teleorman, C.I.F. RO 01970800

Tel/Fax: 0247 316 339, Mobil: 0733 510 511; 0766 488 842

E-mail: birou@executoralmutairi.ro www.executoralmutairi.ro

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I, Cod Procedură Civilă, republicat, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO19BREL0002001141120101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată, la sediul B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, republicat, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecate sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Totodată, ofertanții persoane fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/actionarilor și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație, cu aratarea limitelor mandatului. **Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate, anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.**

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul **B.E.J. RODICA FLORIANA AL-MUTAIRI**, în 9 exemplare, conține un număr de 2 (două) pagini care vor fi depuse/comunicate/afisate și publicate după cum urmează:

- un exemplar se va depune în dosarul de executare;

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, republicat, **câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:**

1. Reclamantei: **ALBU Isabela-Vasilica;**
2. Paratei: **RADU Elena-Livia;**
3. Judecătoria Sectorului 5 București;
3. Unitatea Fiscală Municipală Urziceni;
7. Direcția de Impozite și Taxe Locale Alexeni;

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. 3 și 4 Cod Procedură Civilă, republicat, **câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:**

1. Sediul organului de executare B.E.J. Rodica Floriana Al-Mutairi;
 2. Judecătoria Urziceni;
 3. Primăria Alexeni;
 4. Publicarea în extras într-un ziar de circulație națională;
 5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării
- și pe site-ul www.registru.uniuneaexecutorilor.ro;



**Executor judecătoresc,
Rodica-Floriana AL-MUTAIRI**