



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ROGOJAN VASILICĂ SILVIU

Piatra-Neamț, str. Privighetorii nr.12, bl.B9, demisol, ap.27-28 U24, jud. Neamț
tel./fax:0233/261664 C.I.F. RO30128231 e-mail: office@bejrogojan.ro

DOSAR DE EXECUTARE NR. 1137/2013

Data 25.04.2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul Rogojan Vasilica Silviu, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Piatra Neamț, cu sediul în Piatra-Neamț, str. Privighetorii nr.12, bl.B9, demisol, ap.27-28 U24, jud. Neamț .

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 24.05.2023, ora 14.00 va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Rogojan Vasilică Silviu din Piatra-Neamț, str. Privighetorii nr.12, bl.B9, demisol, ap.27-28 U24, jud. Neamț , vânzarea la licitație publică a imobilului -Teren arabil si curti constructii in suprafata de 877,72 mp, din care 337,48 mp teren curti constructii si 540,23 mp teren arabil (din masuratori 825,43 mp) impreuna cu locuinta P+M, in suprafata construita la sol de 97 mp, total suprafata utila de 161,82 mp si anexa C2 in suprafata construita la sol de 19 mp, plus anexa C3 in suprafata construita la sol de 31 mp, situat in com. Cotofanesti, sat Bilca, jud. Bacau, avand numar cadastral 356; 356-C1; 356-C1;M; 356-C1;0, intabulat in CF sub nr. 142/N, a localitatii Onesti, jud. Bacau, proprietatea debitorilor garanti ipotecari Hozoiu Iulian, cu domiciliul in sat Balca, com. Cotofanesti, jud. Bacau si Lăcătușu Mihaela Dana, cu domiciliul in sat Balca, com. Cotofanesti, jud. Bacau, care au garantat în favoarea debitorilor Lupusoru Petru si Lupusoru Monica, ambii cu domiciliul în Onesti, str. Casinului nr.29, sc.A, ap.3, jud. Bacau, în vederea valorificării și achitării debitului către creditorul FIRST BANK Romania S.A. cu sediul în București, Sos. Nicolae Titulescu, nr. 29-31, sector 1, J40/1441/1995, CUI 7025592, în conformitate cu titlul executoriu reprezentat de Contract de credit nr.0400000000026642/03.03.2008, contract de ipoteca autentificat sub nr. 820/03.03.2008 și contract de ipoteca autentificat sub nr. 819/03.03.2008, la care se adaugă cheltuielile de executare ce vor fi actualizate până la recuperarea integrală a debitului.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:1.Drept de ipoteca rang I în favoarea PIRAEUS BANK Romania SA(FIRST BANK ROMANIA S.A.) cu sediul în București, str. Buzzești, nr. 66-68, sector 1, dobândit prin contractul de ipoteca nr.819/03.03.2008, emis de Birou Notar Public "Elena Cristudor", cu sediul în Bacău, str. Nicolae Balcescu nr. 2-4, jud. Bacău; 2.Somatie imobiliara în favoarea SC IMPULS LEASING IFN SA Bucuresti, prin BEJ Prisecariu Cezar Sorin -ds.ex. 346/2010, potrivit Încheierii CF nr.15032/10.12.2010 a BCPI Onesti; 3.Somatia imobiliara din 30.07.2014 emis de B.E.J. Pascal Valentin Octavian, potrivit Încheierii CF nr.11642/02.08.2013 a BCPI Onesti, în favoarea PIRAEUS(actual FIRST) BANK ROMANIA SA; Somatie imobiliara în favoarea SC EOS KSI Romania SRL-cesionar RAIFFEISEN BANK SA, prin SCPEJ Prisecariu si Ciobanu -ds.ex. 511/2014, potrivit Încheierii CF nr.23294/17.09.2014 a BCPI Onesti; Drept de ipoteca legala în favoarea Serviciului Fiscal Municipal Onesti, în baza Act ad-tiv nr. 102286/12.03.2015, potrivit Încheierii CF nr. 9990/31.03.2015.

Pretul de începere a licitației este de 141.825.00 lei fără TVA (nu se aplică TVA), preț reprezentând 75% din prețul de evaluare potrivit Raportului de Evaluare întocmit la 01.07.2016 de Cabinet Expert Tehnic Buleu P. Elena, cu sediul în Piatra-Neamț, str. Costache Negri bloc D3, ap.6, jud. Neamț, CUI RO27822836 și Încheierii din 01.07.2016 a BEJ Rogojan Vasilica Silviu prin care s-a stabilit valoarea de circulație a bunului imobil ce se vinde azi.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare e emisă conform dispozițiilor art.839 C.pr.civ.. și afișată la data de 25.04.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, comunicată Primăriei Cotofanesti, la locul unde se află imobilul urmărit, Judecătoriei Onesti, comunicată către Hozoiu Iulian si Lăcătușu Mihaela Dana, Lupusoru Petru si Lupusoru Monica, către creditorul FIRST BANK ROMANIA S.A. SCPEJ Prisecariu si Ciobanu, Serviciului Fiscal Municipal Onesti dovezile de comunicare fiind depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținute de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmărit, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunul imobil urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ROGOJAN VASILICĂ SILVIU

Piatra-Neamț, str. Privighetorii nr.12, bl.B9, demisol, ap.27-28 U24, jud. Neamț
tel./fax:0233/261664 C.I.F. RO30128231 e-mail: office@bejrogojan.ro

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit.(l) coroborat cu art.844(1), C.pr.civ., ofertanții consemneaza la dispoziția executorului judecătoresc Rogojan Vasiliică-Silviu, în contul de consemnatiuni RO96BREL0002000769040101 deschis la Libra Internet Bank SA – Sucursala Piatra-Neamț, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației bunului imobil, în sumă de 14.182,50 lei, cu mențiunea “garanție licitație dosar executare 1137/2013”.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1(una)pagina și a fost emisă în 6(sase) exemplare.

Executor judecătoresc,
ROGOJAN VASILICĂ SILVIU

